EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Arroyo de la Miel

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499262

Arroyo de la Miel

Casa

IBI: 868 EUR / año

Basura: 190 EUR / año

4 **2** **191 m2**

AMPLIA CASA ADOSADA ESQUINERA DE 4 DORMITORIOS | TERRAZAS PRIVADAS | VISTAS AL MAR | SIN GASTOS DE COMUNIDAD OPORTUNIDAD UNICA - SOLO 3 VIVIENDAS EN LA URBANIZACION Nos complace ofrecer a la venta esta espaciosa casa adosada esquinera de 4 dormitorios, situada en una ubicacion fantastica y muy cotizada, a poca distancia a pie de todos los servicios de Arroyo de la Miel y de la estacion de tren de El Pinillo. Las propiedades en esta zona rara vez salen al mercado, lo que convierte a esta vivienda en una magnifica oportunidad para quienes buscan una amplia casa familiar. Al no tener gastos de comunidad y contar con solo tres viviendas en la urbanizacion, esta propiedad ofrece una combinacion unica de privacidad, espacio y excelente relacion calidad precio. La propiedad se distribuye en tres plantas y se accede a ella a traves de una puerta privada que conduce a una amplia terraza privada en forma de L. La planta baja consta de un recibidor, un aseo, una cocina totalmente equipada con muebles altos y bajos y electrodomesticos, y un amplio y luminoso salon con aire acondicionado y puertas de patio que dan acceso a la terraza lateral. En la primera planta encontramos tres dormitorios, todos con armarios empotrados, uno de ellos con una terraza cerrada, ademas de un cuarto de bano familiar con ducha. La segunda planta esta dedicada a la suite principal, que dispone de un cuarto de bano privado con ducha y acceso a una terraza privada con vistas al mar. La propiedad tambien cuenta con placas solares y toldos. CARACTERISTICAS PRINCIPALES 4 dormitorios 2 banos y un aseo Amplias terrazas privadas Terraza privada en el dormitorio principal con vistas al mar Aire acondicionado Placas solares Armarios empotrados 2 plazas de aparcamiento privado en garaje subterraneo Trastero privado de 32.49 m2 Vivienda adosada esquinera Solo 3 viviendas en la urbanizacion SIN GASTOS DE COMUNIDAD Una fantastica vivienda familiar que ofrece amplios espacios interiores, excelentes zonas exteriores, aparcamiento privado y un impresionante trastero. Las propiedades en esta ubicacion no salen al mercado con frecuencia, por lo que esperamos un gran interes en esta vivienda. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y no deje escapar esta oportunidad.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Reventa