

Ventas - Casa - Arroyo de la Miel
550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5499262

Arroyo de la Miel

Casa

IBI: 1,050 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



4



2



195 m2

AMPLIA CASA ADOSADA ESQUINERA DE 4 DORMITORIOS | TERRAZAS PRIVADAS | VISTAS AL MAR | SIN GASTOS DE COMUNIDAD **¡OPORTUNIDAD ÚNICA – SOLO 3 VIVIENDAS EN LA URBANIZACIÓN!** Nos complace poner a la venta esta espaciosa casa adosada en esquina de 4 dormitorios, situada en una ubicación fantástica y muy cotizada, a poca distancia a pie de todos los servicios de Arroyo de la Miel y de la estación de tren de El Pinillo. Las propiedades en esta zona rara vez salen al mercado, lo que convierte a esta vivienda en una oportunidad magnífica para quienes buscan una casa familiar amplia. Al no tener **gastos de comunidad** y contar únicamente con tres viviendas en la urbanización, esta propiedad ofrece una combinación única de **privacidad, espacio y excelente relación calidad-precio**. La propiedad se distribuye en **tres plantas** y se accede a través de una puerta privada que conduce a una **amplia terraza privada en forma de L**. La planta baja consta de un recibidor, **aseo de invitados**, cocina totalmente equipada con muebles altos y bajos y electrodomésticos, y un **amplio y luminoso salón** con aire acondicionado y puertas de patio que dan acceso a la terraza lateral. En la primera planta encontramos **tres dormitorios**, todos con armarios empotrados, uno de ellos con una terraza cerrada, además de un cuarto de baño familiar con **ducha a ras de suelo**. La segunda planta está dedicada a la **suite principal**, que dispone de un cuarto de baño privado con ducha y acceso a una **terraza privada con vistas al mar**. La propiedad también cuenta con **placas solares y toldos**.
Características principales: • **4 dormitorios** • **2 baños + aseo de invitados** • Amplia terraza privada en forma de L • Terraza lateral adicional • Terraza privada del dormitorio principal con vistas al mar • Aire acondicionado • Placas solares • Armarios empotrados • **2 plazas de aparcamiento privado** en garaje subterráneo • **Trastero privado de 36 m²** • Vivienda adosada esquinera • Solo 3 viviendas en la urbanización • **SIN GASTOS DE COMUNIDAD** Una fantástica vivienda familiar que ofrece **amplios espacios interiores, excelentes zonas exteriores, aparcamiento privado y un impresionante trastero de 36 m²**. **Las propiedades en esta ubicación no salen al mercado con frecuencia y esperamos un gran interés.** ¡Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y no deje escapar esta oportunidad!

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Norte ✓ Oeste ✓ Noroeste	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia
Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Aparcamiento ✓ Subterráneo	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Paneles solares fotovoltaicos	Categoría ✓ Reventa	