EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

## 212.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5499256**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**1**

**30 m2**

Descubre este fantástico estudio de 30 m² con LICENCIA TURÍSTICA y generando 20.000 euros brutos al año. Una excelente oportunidad tanto para disfrutar de la Costa del Sol como para realizar una inversión altamente rentable. Ubicado a pie de playa y con espectaculares vistas al mar, este acogedor estudio ofrece una localización privilegiada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena. A pocos minutos a pie encontrarás una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios para disfrutar de un estilo de vida cómodo y relajado. Además, el emblemático Puerto Marina se encuentra muy cerca, convirtiendo esta propiedad en un lugar ideal para el ocio y el turismo. En el 2025 obtuvo unos ingresos de 20.000 euros. La excelente comunicación es otro de sus grandes atractivos: está situado a solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 2km de la estación de tren de Arroyo de la Miel, que conecta rápidamente con Málaga capital y otros puntos de interés de la Costa del Sol. La vivienda dispone de licencia turística, lo que la convierte en una magnífica opción para quienes buscan obtener rentabilidad mediante alquiler vacacional desde el primer día. El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes, entre las que destacan una gran piscina abierta durante todo el año, amplios jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y parking comunitario, aportando comodidad y un valor añadido tanto para propietarios como para huéspedes. Si buscas una propiedad con una ubicación excepcional, vistas al mar, acceso directo a la playa y un gran potencial de rentabilidad, este estudio reúne todas las características para convertirse en tu próxima inversión o en tu refugio junto al Mediterráneo. No dejes pasar esta oportunidad. El precio incluye los honorarios de agencia y el IVA correspondiente (a cargo del vendedor). No incluye los gastos del comprador: ITP, notaría, registro de la propiedad y gestoría. con nosotros para concertar una visita y descubre todo lo que este magnífico estudio puede ofrecerte.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes