EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

1.290.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5499244 **Mijas Golf** **Casa**

Comunidad: 240 EUR / año **IBI: 575 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **7** **4** **290 m2** **829 m2**

Nuevo en el mercado. VILLA DESPETADA. LOWER MIJAS GOLF. Ingrese a la villa cerrada a través del porche cubierto con una auténtica puerta principal andaluza. Te encuentras con un gran pasillo con techos de vigas altas. En este nivel a la derecha hay una gran sala de comedor / salón abierta nuevamente con techos de vigas altas, chimenea de trabajo, decorada con buen gusto. Puertas correderas del patio que conducen a la piscina y al jardín, lo que le da a este espacio mucha luz natural. También en este nivel se encuentra una gran cocina separada totalmente equipada con electrodomésticos superiores nuevamente muy espaciosos con amplia luz natural y acceso al jardín. En este nivel hay 2 habitaciones de buen tamaño (una convertida en oficina). Ambos con acceso a la zona ajardinada. Cada habitación tiene su propia terraza con vistas al jardín. Un baño completo ofrece servicios en este rellano. El dormitorio principal está situado en la parte superior de la casa. La zona es luminosa y espaciosa con techos con vigas de estilo ático alto, el armario de paseo, las puertas del patio conducen a una terraza privada con vistas al jardín. Además, este piso cuenta con un baño completo en suite con ducha y bañera de hidromasaje separados. Su y su hundimientos. El nivel inferior de la casa es único. Con su propia entrada separada, esta área puede convertirse fácilmente en un apartamento independiente de 3/4 dormitorios. Con una amplia sala de estar. El espacio cuenta con 4 habitaciones más de buen tamaño, 2 que se utilizan actualmente ya que las habitaciones tienen armarios empotrados y son amplias y luminosas, las otras 2 habitaciones se utilizan actualmente como gimnasio y sala de juegos. Este nivel también es atendido por un baño de ducha. También en este nivel hay una sala de servicios públicos, todo el trabajo se ha realizado para la instilación de una cocina si es necesario. La sala de calderas también está en este nivel y se puede utilizar un área de almacenamiento. Finalmente, el garaje se ha convertido en un taller, pero se puede reconfigurar fácilmente. El espacio exterior de esta villa separada es impresionante. Cada punto de acceso tiene una pequeña terraza pavimentada. La parte posterior de la casa cuenta con 2 terrazas cubiertas con muebles de jardín para comer y sentarse, con áreas de césped, un jardín verde, barbacoa y ahumador y un bar cubierto. La terraza también cuenta con cortinas de vidrio equipadas para su uso durante todo el año. el jardín es de fácil mantenimiento con 2 esquinas de plantas tropicales y plantas maduras. La gran piscina completa este espacio.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo