Ventas - Apartamento - Estepona

2.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5499238 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 11,640 EUR / año **3** **2** **127 m2**

Apartamento de tres dormitorios y dos baños en planta intermedia de Cabo Bermejo, una de las urbanizaciones más seguras y cuidadas de la Nueva Milla de Oro. Promovido originalmente por Phoenix Costa, el prestigioso promotor alemán, y finalizado en septiembre de 2024, el apartamento ha sido ejecutado con un nivel de acabado excepcional, con electrodomésticos Miele y televisor Bang & Olufsen. Vuelve ahora al mercado para su próximo propietario. Desde la terraza, las vistas son directas y despejadas. El Mediterráneo ocupa el primer plano, mientras que la costa se extiende hacia el centro de Estepona y, en un día claro, hasta Gibraltar. La ubicación es de primera línea de playa, con el mar a un paso. La urbanización es privada, con seguridad las 24 horas, y cuenta con dos piscinas, gimnasios y saunas para los residentes. El apartamento incluye plaza de garaje subterránea y trastero. Un supermercado y una selección de restaurantes se encuentran a poca distancia a pie, lo que hace la vida diaria cómoda y tranquila. De reciente finalización, cuidadosamente equipado y tranquilamente situado junto al mar, este hogar vuelve a estar disponible.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Barbacoa
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa