

Ventas - Apartamento - Coín
519.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5499211

Coín

Apartamento



3



2



274 m2

Ático único en Huertas Viejas: 180 m², terraza de 100 m², jacuzzi y vistas Hay viviendas que se miden en metros y otras en momentos. Este ático reúne ambas cosas a pocos minutos a pie del centro de Coín. Lo primero que sorprende es su terraza: unos 100 m² de uso privativo, completamente acondicionada y dividida en ambientes. Zona de comedor, zona de descanso, jacuzzi y una cocina exterior completa con barbacoa de obra, fregadero y almacenamiento. Todo con vistas abiertas al valle y a las montañas. Desde el luminoso salón-comedor con chimenea se accede directamente a la terraza, conectando interior y exterior de forma natural. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños —uno con bañera de hidromasaje— y un vestidor independiente de gran capacidad. Además, cuenta con espacios polivalentes actualmente destinados a despacho, zona de trabajo y gimnasio, fácilmente adaptables a las necesidades de cada familia. La zona de día se completa con una cocina independiente totalmente equipada, varios espacios de comedor —entre ellos una agradable estancia acristalada con grandes ventanales y vistas al entorno— y un lavadero independiente equipado con lavadora, secadora, fregadero y muebles de almacenamiento. En cuanto al confort y la eficiencia, la vivienda cuenta con aire acondicionado por zonas mediante Airzone, calefacción, chimenea y descalcificador. Dispone además de placas solares y batería de almacenamiento, junto con acumulador de agua caliente de gran capacidad mediante aerotermia. Una vivienda eficiente, sostenible y con un gasto energético optimizado durante todo el año. Como opciones adicionales, existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking por 70 € al mes o de adquirir un garaje espacioso por 50.000 € adicionales, con capacidad para dos vehículos, equipado con punto de recarga para vehículo eléctrico y espacio de almacenamiento. Contacte para ampliar información o concertar una visita.

Posición ✓ Ciudad ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Punto de carga VE	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Paneles solares fotovoltaicos ✓ Paneles Solares Térmicas		