www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

390.000€











Ref.-ID: R5498914

Marbella

Apartamento

3

2

106 m2

Amplio apartamento en venta en Elviria, Marbella, con terraza, trastero, piscina y jardines. Descubra este amplio y luminoso apartamento en venta en Parque Elviria, Marbella, situado en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella Este, reconocida por su entorno natural, sus excelentes playas y la comodidad de contar con una amplia variedad de servicios en los alrededores. La propiedad dispone de 106 m² construidos y aproximadamente 90 m² útiles, además de un trastero privado de 4 m², ofreciendo una distribución cómoda y funcional especialmente adecuada para familias, como residencia habitual o como segunda vivienda en la Costa del Sol. Situado en una segunda planta exterior, el apartamento cuenta con tres dormitorios, un baño completo y un aseo, además de un agradable salón-comedor que conecta directamente con una terraza privada, creando un espacio perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar el magnífico clima de Marbella durante gran parte del año. La vivienda dispone también de una cocina independiente con zona de tendedero, distribuidor y diferentes espacios de almacenamiento que aportan funcionalidad al día a día. Su privilegiada orientación sur favorece una excelente entrada de luz natural y contribuye a crear ambientes cálidos y luminosos en el interior. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con trastero, proporcionando un práctico espacio adicional de almacenamiento. El edificio no dispone de ascensor. Uno de los principales atractivos de la vivienda es su entorno residencial, ya que forma parte de una cuidada urbanización con bonitos jardines comunitarios y piscina, ofreciendo agradables espacios donde disfrutar del aire libre y del estilo de vida mediterráneo. Su ubicación en Elviria permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial consolidada sin renunciar a la proximidad de playas, restaurantes, supermercados, comercios, colegios, campos de golf y todo tipo de servicios, además de contar con buenas conexiones hacia el centro de Marbella y otros puntos de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda de tres dormitorios con orientación sur, terraza privada, trastero, piscina y jardines comunitarios en una de las zonas más atractivas de Marbella Este, ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de una segunda residencia cerca del Mediterráneo.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo