

Ventas - Apartamento - Estepona
470.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5498878

Estepona

Apartamento



2



2



90 m2

Exclusivo ático dúplex de obra nueva situado en la urbanización Green Mountain, en la demandada zona del Orquidario, Estepona. Ubicada en una de las áreas residenciales con mayor proyección y crecimiento del centro urbano, esta propiedad de 2 dormitorios y 2 baños representa una excelente oportunidad tanto para vivienda habitual o vacacional como para inversión. Actualmente se encuentra en trámite la licencia turística, lo que añade un notable potencial de rentabilidad mediante alquiler vacacional. El interior destaca por su concepto abierto, con una cocina diáfana que ofrece vistas despejadas a la montaña. La vivienda cuenta con una amplia terraza principal y un solárium privado en la planta superior equipado con piscina propia. La propiedad incluye plaza de garaje subterránea, trastero y acceso mediante ascensor. El complejo residencial, completamente cerrado y privado, dispone de completas zonas comunes diseñadas para el bienestar: piscina comunitaria, gimnasio equipado y espacio de coworking.

Posición Ciudad	Estado Excelente Nueva Construcción	Piscina Comunitaria Privada	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Montaña	Características Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Solario Trastero
Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Subterráneo Privado	