

Ventas - Apartamento - Estepona
470.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5498854

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,312 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



3



130 m2

Cortijo del Mar Presentamos este sofisticado apartamento de tres dormitorios ubicado en la prestigiosa urbanización Cortijo del Mar, un enclave de referencia en la Nueva Milla de Oro. Esta propiedad combina a la perfección la arquitectura de estilo mediterráneo contemporáneo con los más altos estándares de calidad, ofreciendo un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Este dúplex ático destaca por un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, diseñado para maximizar la entrada de luz natural. Grandes ventanales conectan directamente con una generosa terraza privada, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la zona. Consta de tres dormitorios dobles, destacando la suite principal con baño privado y terraza privada con orientación este y oeste. Los dormitorios secundarios ofrecen amplitud y versatilidad, perfectas tanto para uso familiar como para invitados. Cocina de Alta Gama, Siematic, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y encimera de mármol, tiene lavadero separado optimizando de esta manera la funcionalidad y el estilo. La vivienda dispone de aire acondicionado frío calor, sistema de domótica integrada con persianas eléctricas, carpintería exterior con doble acristalamiento de alta eficiencia, sistema de sonido en la vivienda, armarios revestidos, duchas y bañeras hidromasajes. Situado estratégicamente entre Marbella y Estepona, Cortijo del Mar no es solo una residencia, sino un destino de bienestar. La comunidad está cerrada con conserjería las 24 horas y circuito de cámaras, rodeada de exuberantes jardines tropicales y una espectacular piscina de estilo laguna, así mismo dispone de un bar piscina donde disfrutar de un snack o café. A pocos minutos de los mejores campos de golf, clubes de playa de renombre y centros comerciales. La zona ofrece acceso inmediato a servicios esenciales: colegios internacionales, centros de salud y una variada oferta gastronómica.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Garaje	Categoría ✓ Reventa