EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5498848 **Estepona** **Casa**

3 **2.5** **225 m2** **66 m2**

Situada en la codiciada urbanización de Galera Park, en Costa Galera, esta excepcional casa adosada ofrece una oportunidad única como vivienda familiar ideal, tranquilo refugio vacacional o lucrativa inversión inmobiliaria, gracias a que la urbanización permite los alquileres a corto plazo. Al entrar en el vestíbulo, el aseo de invitados se encuentra convenientemente situado en la primera puerta a la derecha. Más allá se encuentra una amplia cocina con una gran abertura en arco que da al salón y al comedor diáfanos, y que funciona a la perfección como una práctica encimera de cocina. El amplio salón y comedor está inundado de luz natural y cuenta con dos grandes puertas correderas de cristal que dan directamente a un generoso patio cubierto. Este espacio exterior da a un jardín privado de 70 m², que a su vez enmarca las vistas a los cuidados jardines comunitarios y a una impresionante piscina, todo ello con un impresionante fondo panorámico del mar Mediterráneo. Para mayor comodidad, un ascensor privado permite acceder al salón directamente desde el garaje doble privado situado en el sótano. Desde el vestíbulo de entrada, una escalera conduce a la primera planta, a la que también se puede acceder directamente mediante el ascensor, tanto desde el garaje como desde el salón. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite con ducha y bañera, además de una amplia terraza orientada al sur que ofrece acceso directo al solárium privado de la segunda planta. La primera planta también alberga dos cómodas habitaciones de invitados que comparten un cuarto de baño familiar adicional equipado con bañera y ducha, y una de las habitaciones de invitados da a una terraza privada adicional. La ubicación ofrece una comodidad inmejorable. La playa está a solo 300 metros, y el prestigioso colegio English Grammar School se encuentra a unos cientos de metros por la misma calle. Además, el nuevo Hospital Internacional de Estepona está a menos de 3 km, el encantador puerto de Estepona está a solo 5 minutos en coche, y todos los servicios cotidianos se encuentran a cinco minutos o menos.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa