

Ventas - Apartamento - New Golden Mile
995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5498830

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 2,964 EUR / año

IBI: 1,022 EUR / año



3



2



193 m2

Ático reformado con licencia turística en El Presidente – Nueva Milla de Oro Precioso ático reformado de 3 dormitorios y 2 baños en la cotizada urbanización El Presidente, situada junto a la playa en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. La propiedad ofrece espacios luminosos y confortables, complementados por una amplia terraza y un solárium privado. El dormitorio principal cuenta con un espacioso vestidor, y toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado individual en todas las estancias, controlado mediante el sistema Airzone. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad. Un aspecto especialmente atractivo para los inversores es que el apartamento cuenta con licencia turística, transferible a los nuevos propietarios. Esto permite el alquiler vacacional a corto plazo, convirtiendo la propiedad en una atractiva inversión con potencial de rentabilidad. El Presidente ofrece cinco piscinas comunitarias, incluida una piscina climatizada situada muy cerca del apartamento. La playa, el paseo marítimo y el reconocido restaurante Salduna Beach se encuentran a solo 200 metros a pie. El paseo marítimo recorre la costa en dirección a Estepona, mientras que un supermercado Aldi y numerosos restaurantes se sitúan a unos 900 metros de distancia. El club de raqueta CAP Racket Club está a solo 5 minutos en coche, y tanto Puerto Banús como Estepona se encuentran a unos 10 minutos en coche.

Posición Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Este Sureste Sur	Estado Excelente Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria Con Calefacción	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Suelo Radiante Baño	Vistas Jardín Piscina
Características Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario WiFi Baño En-Suite Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Persianas Eléctricas	Aparcamiento Calle
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Frente a la playa Casas de vacaciones Inversion Lujo Reventa Contemporáneo				