EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

685.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5498815

Calahonda

Casa

IBI: 500 EUR / año

Basura: 700 EUR / año

3 **2** **130 m2**

Encantadora villa independiente de 3 dormitorios con piscina privada y solárium en Sitio de Calahonda Ubicación privilegiada a Descubra esta villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños ubicada en Sitio de Calahonda. Situada en una de las zonas residenciales más codiciadas y tranquilas, esta dirección tan deseada logra el equilibrio perfecto entre una privacidad absoluta y la máxima comodidad, poniendo a su alcance las tiendas locales, los restaurantes y las playas bañadas por el sol de la Costa del Sol.Lista para entrar a vivir y con un excelente potencialEsta propiedad ofrece una oportunidad increíble y muy versátil para los compradores. Es totalmente funcional y está lista para entrar a vivir, lo que significa que puede desarmar sus maletas y empezar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo desde el primer día sin necesidad de realizar obras inmediatas. Sin embargo, para aquellos que buscan añadir valor personal, la villa se beneficiaría de algunas actualizaciones cosméticas o trabajos de modernización, convirtiéndola en un lienzo fantástico para crear la casa costera de sus sueños o un lucrativo activo de inversión.Excepcional espacio exterior y comodidades añadidasLa zona exterior es el verdadero atractivo de la vivienda, diseñada para aprovechar al máximo el sol de España durante todo el año y facilitar el día a día:Aparcamiento privado: Disfrute de la tranquilidad y la comodidad de contar con una plaza de aparcamiento segura y dedicada dentro de su propia propiedad.Piscina privada y amplio jardín: Una generosa piscina ideal para refrescarse, complementada con un gran espacio de jardín que ofrece abundante sombra para esos días calurosos y relajados.Jardín vallado: Un espacio privado y consolidado que regala un refugio tranquilo para tomar el sol, cenar al aire libre o disfrutar de una zona de juegos segura para niños y mascotas.Solárium en la azotea: Una amplia terraza elevada que ofrece vistas al mar, exposición al sol durante todo el día y el escenario perfecto para disfrutar de un cóctel al atardecer bajo las estrellas.Espacios interioresEn su interior, la villa cuenta con una distribución espaciosa con tres dormitorios y dos baños. Las luminosas zonas de salón y comedor fluyen sin esfuerzo hacia las terrazas exteriores, combinando el confort interior con la relajación al aire libre.Ya sea que esté buscando una residencia familiar permanente, una casa de vacaciones o una propiedad para modernizar, esta vivienda destaca como una opción excepcional en el mercado actual.¿Le gustaría hacer algún ajuste en la traducción? Puedo ayudarle a:Cambiar el tono para que sea más formal o comercial según la plataforma inmobiliaria (Idealista, Fotocasa, etc.).Añadir detalles específicos como el número de la vivienda (Nº 45) si prefiere incluirlo en el texto en español.Crear un título más corto o un extracto para las redes sociales.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa