www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - La Cala Golf

419.000€











Ref.-ID: R5498788 La Cala Golf Apartamento

Comunidad: 2,976 EUR / año **IBI: 515 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **2** **2** **82 m2** **108 m2**

Sun Valley 1 es una comunidad residencial tranquila y bien cuidada en La Cala Golf, compuesta por solo dos bloques y un total de 23 apartamentos. Situada en una de las zonas más pintorescas de La Cala Golf Resort, la urbanización está rodeada de exuberantes calles de golf y las suaves colinas de Andalucía. Este atractivo apartamento en planta intermedia cuenta con dos dormitorios y dos baños, ofreciendo 82 m² de superficie construida y una amplia terraza de 26 m² orientada al sur. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones y presenta una distribución cómoda y funcional, lo que la convierte en un hogar ideal o en un refugio vacacional perfecto para una pareja o una familia. Desde la espaciosa terraza se contemplan los jardines comunitarios impecablemente cuidados, las piscinas y los campos de golf adyacentes, creando un ambiente sereno y privado. Su orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. El complejo cerrado dispone de una elegante piscina situada justo frente al apartamento, una piscina infantil independiente y jardines bellamente ajardinados. También se incluye una plaza de aparcamiento privada cubierta. Para los amantes del golf, hay tres campos de campeonato a un paso, y también se encuentra un centro ecuestre en las proximidades del complejo. Gracias a su entorno tranquilo, su excelente estado de conservación y su ubicación privilegiada dentro de La Cala Golf Resort, este apartamento ofrece un estilo de vida andaluz relajado en un entorno exclusivo y apacible.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Reventa