

Ventas - Apartamento - La Cala Golf
419.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5498788

La Cala Golf

Apartamento

Comunidad: 2,976 EUR / año

IBI: 515 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



82 m2



108 m2

Sun Valley 1 es una comunidad residencial tranquila y bien cuidada en La Cala Golf, compuesta por solo dos bloques y un total de 23 apartamentos. Situada en una de las zonas más pintorescas de La Cala Golf Resort, la urbanización está rodeada de exuberantes calles de golf y las suaves colinas de Andalucía. Este atractivo apartamento en planta intermedia cuenta con dos dormitorios y dos baños, ofreciendo 82 m² de superficie construida y una amplia terraza de 26 m² orientada al sur. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones y presenta una distribución cómoda y funcional, lo que la convierte en un hogar ideal o en un refugio vacacional perfecto para una pareja o una familia. Desde la espaciosa terraza se contemplan los jardines comunitarios impecablemente cuidados, las piscinas y los campos de golf adyacentes, creando un ambiente sereno y privado. Su orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. El complejo cerrado dispone de una elegante piscina situada justo frente al apartamento, una piscina infantil independiente y jardines bellamente ajardinados. También se incluye una plaza de aparcamiento privada cubierta. Para los amantes del golf, hay tres campos de campeonato a un paso, y también se encuentra un centro ecuestre en las proximidades del complejo. Gracias a su entorno tranquilo, su excelente estado de conservación y su ubicación privilegiada dentro de La Cala Golf Resort, este apartamento ofrece un estilo de vida andaluz relajado en un entorno exclusivo y apacible.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica Categoría ✓ Reventa	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Cubierto