www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

575.000€











Ref.-ID: R5498614 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 288 EUR / año **IBI: 343 EUR / año** **Basura: 130 EUR / año** **3** **3** **122 m2**

Preciosa vivienda reformada de 3 dormitorios cerca del corazón de Estepona – a poca distancia de la playa y del casco antiguo con costes de funcionamiento e impuestos extremadamente bajos Una oportunidad excepcional para adquirir una preciosa vivienda completamente restaurada de tres dormitorios y tres baños, situada en una encantadora urbanización de estilo tradicional, muy cerca del centro de Estepona. Reformada con mucho cuidado, conservando su carácter original, esta atractiva propiedad ofrece la combinación perfecta de encanto tradicional andaluz, confort moderno y una ubicación céntrica inmejorable. La playa, el casco antiguo de Estepona, tiendas, supermercados, cafeterías, bares y restaurantes se encuentran a poca distancia a pie, lo que convierte esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, propiedad vacacional o inversión en la Costa del Sol. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su enorme terraza delantera orientada al sur, un magnífico espacio exterior perfecto para comer al aire libre, relajarse, recibir invitados y disfrutar del sol de Estepona durante todo el año. Para las familias, ofrece un valioso espacio exterior privado sin renunciar a la proximidad de todo lo que la ciudad tiene que ofrecer. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, proporcionando un excelente espacio de alojamiento tanto para familias como para invitados. Otro de sus grandes atractivos es el amplio garaje privado, una característica especialmente valiosa en una propiedad situada en una ubicación tan céntrica de Estepona. Su ubicación resulta especialmente atractiva para vivir durante todo el año. Hay varios colegios en las proximidades, además de las impresionantes nuevas instalaciones deportivas y el estadio de fútbol de Estepona, con todas estas opciones de ocio y deporte prácticamente a la puerta de casa. Aunque la urbanización no dispone de piscina comunitaria, justo enfrente se está construyendo una gran piscina municipal nueva, que añadirá otro excelente servicio a esta ubicación ya de por sí muy cómoda y bien comunicada. ### Características principales * 3 dormitorios * 3 baños * Propiedad completamente restaurada con mucho encanto * Encantadora urbanización de estilo tradicional * Ubicación privilegiada en el centro de Estepona * Enorme terraza delantera orientada al sur * A poca distancia a pie de la playa * A poca distancia a pie del casco antiguo de Estepona * Tiendas, supermercados, cafeterías, bares y restaurantes en las inmediaciones * Cerca de varios colegios * Cerca del nuevo centro deportivo y estadio de fútbol de Estepona * Amplio garaje privado * Nueva piscina municipal en construcción justo enfrente * Excelente vivienda familiar o propiedad vacacional * Ideal para vivir durante todo el año * Magnífica ubicación en la Costa del Sol Las propiedades que ofrecen tanto espacio exterior, un amplio garaje y una ubicación tan céntrica y accesible a pie en Estepona son cada vez más difíciles de encontrar. Una encantadora vivienda en Estepona, excepcionalmente bien situada, donde la playa, el casco antiguo y todos los servicios del día a día se encuentran a poca distancia a pie.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa