EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

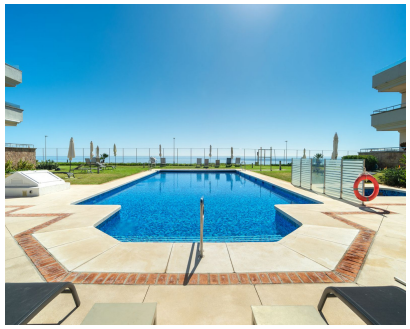
2.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5498500 | **New Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 10,056 EUR / año | **IBI: 2,146 EUR / año** | **Basura: 232 EUR / año**

3 | **2** | **166 m2**

Apartamento en planta intermedia en Heaven Beach Este excepcional apartamento de tres dormitorios y dos baños se encuentra en Heaven Beach, una exclusiva urbanización cerrada en primera línea de playa, situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de impresionantes vistas despejadas al mar Mediterráneo. Con 166 m² de superficie construida y una amplia terraza de 51 m², el apartamento ofrece una distribución luminosa y confortable, diseñada para disfrutar de un estilo de vida costero relajado. El amplio salón-comedor está dividido en dos ambientes, ambos con magníficas vistas al mar y acceso directo a la terraza. Los grandes ventanales realzan la sensación de amplitud y luminosidad, mientras que la terraza acristalada ofrece un espacio acogedor para disfrutar del sol y de las vistas durante todo el año. La vivienda cuenta con una cocina totalmente equipada y un práctico lavadero independiente. Los tres dormitorios son espaciosos, y el dormitorio principal dispone de impresionantes vistas al mar y un cuarto de baño en suite. Además, la distribución ofrece la posibilidad de crear un dormitorio adicional, sujeto a las autorizaciones correspondientes. Entre sus características destacan los elegantes suelos de mármol, el aire acondicionado centralizado y la venta completamente amueblada, lo que permite disfrutar de la propiedad desde el primer día. También incluye dos plazas de garaje subterráneas y un amplio trastero. Heaven Beach ofrece a sus residentes preciosos jardines cuidados, piscinas exteriores y un entorno tranquilo y seguro junto al mar. La urbanización combina privacidad, confort y una ubicación privilegiada, por lo que resulta ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión. Ubicado estratégicamente entre Estepona y Marbella, el apartamento se encuentra cerca de reconocidos campos de golf, exclusivos clubes de playa, restaurantes y todo tipo de servicios. Su ubicación en primera línea de playa, orientación suroeste, distribución flexible y privilegiada localización en la Nueva Milla de Oro lo convierten en una excelente oportunidad para quienes buscan una elegante vivienda mediterránea con un sólido atractivo residencial y de inversión.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa