EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Torrequebrada

1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5498362 **Torrequebrada** **Casa**

5 **4** **410 m2** **662 m2**

Villa exclusiva en Torrequebrada con vistas panorámicas, piscina privada de agua salada y potencial para dos zonas de vivienda independientes Situada en una tranquila calle sin salida en Torrequebrada, una de las zonas residenciales más cotizadas de Benalmádena, esta villa combina amplias vistas al Mediterráneo y a la montaña con una piscina privada de agua salada y una flexibilidad excepcional. El Colegio Maravillas se encuentra a solo cinco minutos a pie por un camino seguro, mientras que varios colegios internacionales están a unos cinco minutos en coche. La propiedad linda con el proyecto del parque Al-Baytar, actualmente en desarrollo, que incluirá zonas verdes y áreas recreativas y deportivas. En la actualidad no hay viviendas directamente frente a la villa; el terreno adyacente forma parte de la zona del parque. Las vistas panorámicas abarcan el mar hacia Benalmádena, Arroyo de la Miel y las montañas, llegando incluso a divisar Sierra Nevada en los días despejados. Recientemente pintada en su totalidad, la villa cuenta con suelos de parqué y mármol, además de aire acondicionado y calefacción con control individual en todas las estancias. La planta principal ofrece un amplio salón con chimenea de leña y sistema de distribución de calor por ventilación forzada, una gran cocina totalmente equipada, lavadero, una sala de estar o despacho adicional, tres dormitorios espaciosos, dos baños y un aseo de cortesía. El dormitorio principal dispone de un gran baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente. Todos los dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados. La planta inferior dispone de entrada propia y puede funcionar como apartamento independiente, lo que la hace ideal para alojar a familiares, hijos adultos, invitados o para su alquiler. Actualmente está conectada con la planta principal mediante una escalera interior que podría independizarse. Este nivel incluye un salón con chimenea (que aporta aire caliente e iluminación ambiental LED), dos dormitorios espaciosos, un baño, una cocina nueva totalmente equipada y un gimnasio privado. En el exterior, el jardín privado rodea una piscina de agua salada equipada con una bomba nueva. La vivienda cuenta con paneles solares y sistema de almacenamiento en baterías bajo un contrato de alquiler con OTOVO. Asimismo, dispone de un nuevo sistema independiente de agua caliente que combina energía solar y apoyo eléctrico. Cuenta con un amplio garaje para dos coches y espacio de aparcamiento adicional para cuatro o cinco vehículos dentro de la propiedad. Hay hospitales, tanto públicos como privados, a unos cinco minutos en coche. La propiedad goza de fácil acceso a tiendas, restaurantes, playas y campos de golf, situándose a unos 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a unos 20 minutos de la ciudad de Málaga. Características principales: - Cinco dormitorios, tres baños y un aseo de cortesía - Dos salones, una sala de estar o despacho adicional, gimnasio y lavadero - Vistas panorámicas al Mediterráneo, Benalmádena, las montañas y Sierra Nevada - Ubicada en una tranquila calle sin salida, sin tráfico de paso - Colinda con el proyecto del parque Al-Baytar; sin viviendas directamente enfrente - Posibilidad de crear dos zonas de vivienda independientes; planta inferior con entrada propia - Jardín privado y piscina de agua salada con bomba nueva - Cocina nueva totalmente equipada en la planta inferior - Aire acondicionado y calefacción con control individual en todas las estancias - Dos chimeneas, paneles solares y sistema de almacenamiento con baterías - Amplio garaje para dos coches y aparcamiento adicional - A cinco minutos a pie del Colegio Maravillas - A unos cinco minutos en coche de colegios internacionales y de hospitales públicos y privados El mobiliario, los accesorios y el equipamiento pueden adquirirse mediante un acuerdo independiente, lo que ofrece la posibilidad de realizar una compra sencilla y lista para entrar a vivir.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo