EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5498359 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 1,620 EUR / año **IBI: 1,489 EUR / año** **Basura: 348 EUR / año** **3** **2** **310 m2** **1215 m2**

Villa de estilo andaluz que goza de las mejores vistas panorámicas al mar, a la costa y a la montaña de toda la zona de El Rosario (Marbella Este). Casa unifamiliar de una sola planta y 3 dormitorios, situada en una parcela de aproximadamente 1.215 m². Cuenta con una superficie construida de unos 310 m² (según datos catastrales). Fue construida en 1971 y renovada integralmente en 2001, incluyendo la instalación de ventanas de madera noble con doble acristalamiento. La propiedad dispone de un jardín privado y aparcamiento cubierto para dos vehículos. Entre las edificaciones adicionales se incluyen una casa de invitados independiente con baño en suite y un taller orientado al norte. Precio de venta: 1.595.000 □. Una opción ideal para reformar, reposicionar o desarrollar un nuevo proyecto en una cotizada urbanización de Marbella Este. Visitas con cita previa.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion