

Ventas - Casa - El Rosario
1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5498359

El Rosario

Casa

Comunidad: 1,620 EUR / año

IBI: 1,489 EUR / año

Basura: 348 EUR / año



3



2



310 m2



1215 m2

Villa de estilo andaluz que goza de las mejores vistas panorámicas al mar, a la costa y a la montaña de toda la zona de El Rosario (Marbella Este). Casa unifamiliar de una sola planta y 3 dormitorios, situada en una parcela de aproximadamente 1.215 m². Cuenta con una superficie construida de unos 310 m² (según datos catastrales). Fue construida en 1971 y renovada integralmente en 2001, incluyendo la instalación de ventanas de madera noble con doble acristalamiento. La propiedad dispone de un jardín privado y aparcamiento cubierto para dos vehículos. Entre las edificaciones adicionales se incluyen una casa de invitados independiente con baño en suite y un taller orientado al norte. Precio de venta: 1.595.000 €. Una opción ideal para reformar, reposicionar o desarrollar un nuevo proyecto en una cotizada urbanización de Marbella Este. Visitas con cita previa.

Posición

✓ Urbanización

Orientación

✓ Sur
✓ Suroeste

Estado

✓ Excelente
✓ Buen

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Chimenea

Vistas

✓ Mar
✓ Montaña
✓ Panorámicas

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Gimnasio
✓ Aptmnt. Huéspedes
✓ Casa de Huéspedes
✓ Lavadero
✓ Baño En-Suite
✓ Fibra óptica

Cocina

✓ Equipada

Jardin

✓ Privado
✓ Paisajista

Seguridad

✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

✓ Garaje
✓ Cubierto

Servicios Públicos

✓ Electricidad

Categoría

✓ Ganga
✓ Casas de vacaciones
✓ Inversion