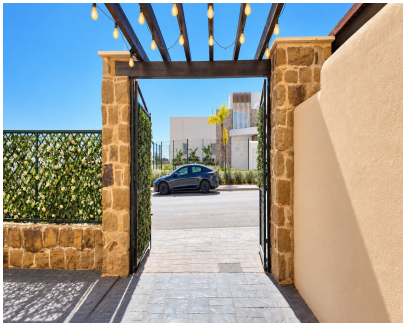


Ventas - Casa - La Cala de Mijas
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5498275

La Cala de Mijas

Casa

Comunidad: 1,716 EUR / año

IBI: 716 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



2



2.5



146 m2

Preciosa casa adosada de 2 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Terrazas de Calamijas, Mijas Costa Una casa adosada de 2 dormitorios y 2,5 baños, en perfecto estado, situada en Terrazas de Calamijas, que disfruta de fantásticas vistas despejadas al campo de golf, a las montañas y al Mediterráneo. La vivienda se distribuye en tres plantas y ofrece una excelente combinación de cómodos espacios interiores y amplias zonas exteriores. Una de sus características más destacadas es la presencia de tres terrazas independientes —una terraza que da directamente al salón, una terraza privada desde el dormitorio principal y una espaciosa terraza en la azotea—, lo que te permite disfrutar al máximo del clima de la Costa del Sol durante todo el año. En la planta principal, le da la bienvenida un amplio porche delantero privado y una zona de entrada con un práctico aparcamiento fuera de la vía pública justo delante de la vivienda adosada. Al entrar en la casa hay un aseo de invitados y, al continuar por el pasillo, se llega a un luminoso y espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza cubierta, donde la ubicación elevada ofrece maravillosas vistas despejadas hacia la costa. La cocina independiente ha sido renovada con buen gusto y está totalmente equipada, con abundante espacio de almacenamiento y encimeras. En la planta superior hay dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada y unas vistas impresionantes, mientras que el segundo dormitorio ofrece un excelente alojamiento para la familia o los invitados. También hay un aseo de invitados que da servicio a la planta principal y un segundo baño. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones y cuenta con mobiliario totalmente nuevo, lo que la hace especialmente atractiva como residencia permanente lista para disfrutar, como vivienda vacacional o como inversión para alquiler. En la parte superior de la casa, el solárium privado de la azotea, al que se accede desde la terraza del dormitorio principal, ofrece un amplio espacio exterior adicional con un gran potencial para crear una fantástica zona para tomar el sol, cenar y recibir invitados. Terrazas de Calamijas (construido en 2004) es una urbanización bien consolidada con atractivos jardines comunitarios y una gran piscina comunitaria. Su ubicación elevada ofrece unas vistas impresionantes, al tiempo que se encuentra a poca distancia a pie de las tiendas y servicios locales, y también se puede llegar a pie a La Cala de Mijas y a la playa. La zona circundante está experimentando un considerable desarrollo e inversión, con numerosos proyectos residenciales nuevos que contribuyen al crecimiento continuo de esta zona cada vez más codiciada de Mijas Costa. Una casa adosada muy atractiva que combina vistas panorámicas al mar, tres terrazas, amplias estancias y una excelente ubicación cerca de La Cala de Mijas y del Mediterráneo. Características principales: 2 dormitorios · 2 baños + aseo de invitados · 146 m² construidos · terraza desde el salón · terraza privada en el dormitorio principal · amplia azotea · vistas panorámicas al mar y al campo · piscina y jardines comunitarios · cocina renovada · aire acondicionado · mobiliario totalmente nuevo · a poca distancia de los servicios · a poca distancia de La Cala de Mijas y la playa.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Privado

Servicios Públicos

✓

 Electricidad

✓

 Agua Potable