EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

975.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5498272

La Quinta

Casa

Comunidad: 2,940 EUR / año

4 **3** **372 m2** **100 m2**

Magnífico Chalet Adosado en Primera Línea de La Quinta Golf – Benahavís Chalet adosado de 372 m² (según Catastro), completamente exterior, en primera línea del prestigioso campo de La Quinta Golf en Benahavís. Entorno sereno y exclusivo: lujo, funcionalidad y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol, para quienes valoran el golf y la privacidad. Distribuido en tres plantas. Planta baja Elegante hall de entrada con baño de cortesía y clóset Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Miele, office de 32 m² y acceso directo al exterior Amplio y luminoso salón de 55 m² con techos de 4,5 m, en tres áreas: comedor, zona de estar con chimenea de obra y espacio de TV/lectura Porche cubierto con acceso a un jardín privado personalizable (opción de solería o cerramiento), que conecta con las zonas comunes Planta primera Tres dormitorios con armarios empotrados, incluida suite principal con vestidor y baño privado con jacuzzi Dos baños completos con bañera y lavabo de doble seno Pasillo con armarios adicionales Terraza privada desde el dormitorio principal Planta segunda Dormitorio adicional con armarios empotrados Espectacular terraza de 50 m² con barbacoa de obra, ducha exterior y zona de lavandería Acabados Suelos de mármol en toda la vivienda. Aire acondicionado central. Ventanas con rejas de seguridad, persianas venecianas y exclusiva verja interior de acero con cerradura especial en el salón. Jardín privado en la entrada principal y garaje cubierto de uso exclusivo. La Urbanización Dos piscinas independientes, ambas con áreas infantiles y aseos. Amplias zonas verdes. Cámaras de seguridad en todo el perímetro, incluidas las zonas colindantes con La Quinta Golf. A pocos minutos de Puerto Banús y de las mejores playas de la Costa del Sol. Una oportunidad única en primera línea de La Quinta Golf, en un entorno de lujo, privacidad y serenidad. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado