EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5498134 **Marbella** **Casa**

IBI: 900 EUR / año **Basura: 250 EUR / año** **3** **2** **110 m2** **600 m2**

Magnífica villa de una sola planta. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, una cocina y un amplio salón-comedor. La villa es muy luminosa gracias a su orientación suroeste. Construida en 1971, ha sido objeto de diversas reformas en los últimos años. 134 metros cuadrados según el Registro de la Propiedad. El coeficiente de edificabilidad restante es de 2,40, lo que significa que se puede añadir otra planta o ampliar la vivienda actual. La parcela mide 600 m². Cuenta con una piscina de buen tamaño, una zona de barbacoa y un pequeño cobertizo de madera para guardar el material de jardín y de piscina. El camino de acceso a la villa es totalmente privado, lo que proporciona espacio de aparcamiento adicional al que ya hay disponible en la propiedad.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas