

Ventas - Casa - Marbella
1.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5498134

Marbella

Casa

IBI: 900 EUR / año

Basura: 250 EUR / año



3



2



110 m2



600 m2

Magnífica villa de una sola planta. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, una cocina y un amplio salón-comedor. La villa es muy luminosa gracias a su orientación suroeste. Construida en 1971, ha sido objeto de diversas reformas en los últimos años. 134 metros cuadrados según el Registro de la Propiedad. El coeficiente de edificabilidad restante es de 2,40, lo que significa que se puede añadir otra planta o ampliar la vivienda actual. La parcela mide 600 m². Cuenta con una piscina de buen tamaño, una zona de barbacoa y un pequeño cobertizo de madera para guardar el material de jardín y de piscina. El camino de acceso a la villa es totalmente privado, lo que proporciona espacio de aparcamiento adicional al que ya hay disponible en la propiedad.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Opcionales

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Vistas

- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado