

Ventas - Casa - Estepona
879.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5498098

Estepona

Casa

Comunidad: 228 EUR / año

IBI: 1,029 EUR / año

Basura: 179 EUR / año



3



2



263 m2



941 m2

Exclusiva Villa Independiente con Piscina, Solárium y Vistas al Mar en Estepona Descubre el hogar perfecto donde la privacidad, el confort y el estilo de vida mediterráneo se fusionan. Ubicada en una tranquila calle sin salida a solo 950 metros de la playa, junto al exclusivo complejo Laguna Beach y a 3 km del centro de Estepona, esta magnífica villa independiente se asienta sobre una generosa parcela de 941 m² repleta de sol todo el día. Características Principales: Distribución en 2 plantas:Planta Baja: Salón acogedor con chimenea, cocina equipada, 2 dormitorios, baño completo y porche de 12 m².Planta Alta: Dormitorio principal en suite con baño completo y 2 terrazas privadas (36 m² en total) con vistas al mar. Exteriores y Ocio: Gran zona trasera de barbacoa de 60 m² acondicionada y con salida directa desde la cocina. Piscina privada de 33 m² y amplio jardín llano con terreno para césped, árboles o huerto. Garaje/almacén cerrado rematado por un solárium superior. Sala de máquinas independiente con depuradora y aljibe de 5.000 L. Privacidad total gracias a un muro perimetral alto recién renovado. Mantenimiento y Mínimos Gastos: Comunidad: 228 €/año. Agua: 37,20 € cada 6 meses. Entorno y Estilo de Vida en Estepona: Famosa como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona enamora por su cuidado casco antiguo peatonal repleto de flores, su extenso paseo marítimo, su puerto deportivo y una vibrante oferta gastronómica y cultural durante todo el año. Ubicación Estratégica y Conexión: A escasa distancia del Club de Tennis y Pádel de la zona de El Padrón (Urb. Forest Hills), ideal para amantes del deporte. Muy cerca de supermercados (Aldi, Carrefour), colegios privados e internacionales (International School Estepona, Colegio San José, Juan XXIII), centros públicos y concertados (CEIP Ramón Lago, CEIP Víctor de la Serna, IES Monterroso), parajes naturales (Sierra Bermeja, ríos), campos de golf y centros sanitarios de referencia (Hospital Vithas Xanit Estepona, Hospiten y Hospital de Alta Resolución). Excelente conexión por autovía: a solo 15 minutos de Puerto Banús y 20 minutos del centro de Marbella, permitiendo disfrutar del lujo y el glamour en un rápido desplazamiento. Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y máxima calidad de vida junto al mar.

Posición ✓ Campo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Campo
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion				