EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

879.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5498098 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 228 EUR / año **IBI: 1,029 EUR / año** **Basura: 179 EUR / año** **4** **2** **263 m2** **941 m2**

Exclusiva Villa Independiente con Piscina, Solárium y Vistas al Mar en Estepona Descubra el hogar perfecto donde la privacidad, el confort y el estilo de vida mediterráneo se fusionan. Ubicada en una tranquila calle sin salida a solo 950 metros de la playa, junto al exclusivo complejo Laguna Beach y a 3 km del centro de Estepona, esta magnífica villa independiente se asienta sobre una generosa parcela de 941 m² repleta de sol todo el día. Características Principales: Distribución en 2 plantas:Planta con posibilidad de construir una mas Baja: Salón acogedor con chimenea, cocina equipada, 3 dormitorios, baño completo y porche de 12 m².Planta Alta: Dormitorio principal en suite con baño completo y 2 terrazas privadas (36 m² en total) con vistas al mar. Exteriores y Ocio: Gran zona trasera de barbacoa de 60 m² acondicionada y con salida directa desde la cocina. Piscina privada de 33 m² y amplio jardín llano con terreno para césped, árboles o huerto. Garaje/almacén cerrado rematado por un solárium superior. Sala de máquinas independiente con depuradora y aljibe de 5.000 L. Privacidad total gracias a un muro perimetral alto recién renovado. Mantenimiento y Mínimos Gastos: Comunidad: 228 □/año. Agua: 37,20 □ cada 6 meses. Entorno y Estilo de Vida en Estepona: Famosa como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona enamora por su cuidado casco antiguo peatonal repleto de flores, su extenso paseo marítimo, su puerto deportivo y una vibrante oferta gastronómica y cultural durante todo el año. Ubicación Estratégica y Conexión: A escasa distancia del Club de Tenis y Pádel de la zona de El Padrón (Urb. Forest Hills), ideal para amantes del deporte. Muy cerca de supermercados (Aldi, Carrefour), colegios privados e internacionales (International School Estepona, Colegio San José, Juan XXIII), centros públicos y concertados (CEIP Ramón Lago, CEIP Víctor de la Serna, IES Monterroso), parajes naturales (Sierra Bermeja, ríos), campos de golf y centros sanitarios de referencia (Hospital Vithas Xanit Estepona, Hospiten y Hospital de Alta Resolución). Excelente conexión por autovía: a solo 15 minutos de Puerto Banús y 20 minutos del centro de Marbella, permitiendo disfrutar del lujo y el glamour en un rápido desplazamiento. Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y máxima calidad de vida junto al mar.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion