EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala Hills

849.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5498092 **La Cala Hills** **Casa**

Comunidad: 108 EUR / año **IBI: 879 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **4** **2.5** **219 m2** **515 m2**

¿Buscas una casa lista para entrar a vivir para toda la familia, en una zona de villas y por menos de un millón? Entonces sigue leyendo, porque hay mucho que contar sobre esta AMPLIA VILLA con PISCINA PRIVADA en La Cala Hills, Mijas Costa, Costa del Sol. Esta villa independiente se encuentra en una de las zonas residenciales más agradables y familiares de Fuengirola/Las Lagunas. La zona es conocida por su buena calidad de construcción y sus habitaciones excepcionalmente grandes. La Cala Hills es una zona residencial tranquila, cerca de la ciudad y con todos los servicios básicos al alcance de la mano. A solo 2 minutos a pie se encuentra el colegio internacional privado St. Anthony's College. Literalmente a la vuelta de la esquina hay varios restaurantes, bares/cafeterías, una guardería, el club de pádel Raquetas de Mijas y 2 supermercados que abren hasta tarde por la noche y también los fines de semana. La villa se encuentra en una esquina y tiene orientación oeste. Desde la piscina se disfruta de vistas a las montañas y desde la gran terraza, recientemente renovada, se puede disfrutar durante todo el día del maravilloso sol de la Costa del Sol. Alrededor de la casa hay un césped perfectamente cuidado con un sistema de riego controlado por ordenador y 2 exuberantes palmeras. El jardín dispone de un sistema de riego automático. Delante de la casa hay espacio para aparcar un coche grande. En el interior, la vivienda dispone de un amplio recibidor con espacio de almacenamiento bajo la escalera, un gran salón en forma de L con mucha luz natural y chimenea, una cocina totalmente equipada con un lavadero independiente. El antiguo carport se ha convertido en una oficina/dormitorio. Si se desea, se puede volver a utilizar como garaje o carport. En la primera planta hay tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor y un baño privado con una gran ducha y bañera de hidromasaje. Los otros dos dormitorios tienen armarios empotrados y comparten un baño con ducha. Todos los baños también han sido recientemente renovados. Todos los dormitorios y el salón disponen de unidades individuales de aire acondicionado con función de frío y calor. Todas tienen solo unos pocos años y son muy eficientes energéticamente. Al poder regular la calefacción/refrigeración por habitación, la vivienda se puede mantener a una temperatura confortable de manera eficiente. La superficie total construida es de 219 m², de los cuales 195 m² corresponden a la vivienda y 24 m² a la piscina (aprox. 6x4 metros). Además, en 2025 se instalaron 20 paneles solares en el tejado, un cargador para vehículos eléctricos y una batería doméstica de 14,3 kWh. Con ello, la calificación energética se elevó a la clase B. En 2026, el muro del jardín fue completamente renovado y pintado. Lo mismo se hizo con la puerta de entrada. Además, en los últimos años se han sustituido las instalaciones de la piscina y se ha instalado un motor nuevo para la puerta. La villa se encuentra en una parcela propia de 515 m² en plena propiedad, que forma parte de una mancomunidad. La mancomunidad se encarga de la limpieza de las calles y del mantenimiento del gran parque infantil de la zona. Por ello se pagan únicamente 25,97 euros por trimestre. La vivienda tiene su propia entrada y se encuentra en su propia parcela. Además, la vivienda dispone de una LPO (Licencia de Primera Ocupación). Por lo tanto, el alquiler de corta y larga duración no supone ningún problema. La vivienda se vende parcialmente amueblada. ¿Le entusiasma tanto como a nosotros esta villa? En ese caso, póngase en contacto con nosotros cuanto antes y reserve una visita.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa