EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

272.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5498035 | **Benalmadena Costa** | **Apartamento**

Comunidad: 720 EUR / año | **IBI: 261 EUR / año** | **Basura: 155 EUR / año**

1 | **1** | **39 m2**

APARTAMENTO DE ESQUINA DE 1 DORMITORIO CON GRAN TERRAZA PRIVADA Y VISTAS ABIERTAS Una magnífica oportunidad en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa. Situado en la popular urbanización Las Lomas de Benalmar, en Benalmádena Costa, Málaga, Costa del Sol, este encantador apartamento de esquina de un dormitorio ofrece aproximadamente 49 m² de superficie interior, además de una amplia terraza privada con vistas abiertas. La posición en esquina es una de las principales características de la propiedad. Proporciona una mayor sensación de amplitud y luminosidad, además de crear una conexión natural entre la zona interior y la amplia terraza privada. La terraza se convierte en una agradable extensión del espacio habitable, perfecta para desayunar al aire libre, disfrutar de comidas con amigos, relajarse o simplemente aprovechar las vistas abiertas y el excelente clima mediterráneo. La propiedad se encuentra en una tranquila y cuidada urbanización, que ofrece un ambiente residencial y relajado, manteniéndose al mismo tiempo cerca de todos los servicios de Benalmádena Costa. La urbanización cuenta con fantásticas zonas comunes, incluyendo una gran piscina comunitaria y una zona de barbacoa. Estos espacios son ideales para relajarse, disfrutar del tiempo libre y aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. El complejo dispone además de varios accesos, proporcionando una entrada cómoda desde diferentes puntos. La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. La playa se encuentra a poca distancia a pie, permitiendo disfrutar fácilmente de la costa mediterránea sin necesidad de utilizar el coche. Además, hay tiendas, restaurantes, cafeterías y todo tipo de servicios cotidianos muy cerca. El apartamento dispone además de licencia turística en vigor, sujeta a la normativa y requisitos legales aplicables. Esto ofrece una interesante flexibilidad al comprador, ya sea para disfrutarla como vivienda vacacional, segunda residencia o propiedad para alquiler, siempre de acuerdo con la normativa vigente. La combinación de su ubicación muy demandada, posición en esquina, amplia terraza privada, vistas abiertas, piscina comunitaria, zona de barbacoa, entorno tranquilo, proximidad a la playa y licencia turística convierte este apartamento en una propiedad con una combinación especialmente atractiva de calidad de vida y potencial de alquiler.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion