EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

8.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5497042 **The Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 4,104 EUR / año **IBI: 3,137 EUR / año** **Basura: 140 EUR / año**

6 **7** **952 m2** **4000 m2**

Villa de lujo en venta en Marbella Hill Club con seis dormitorios y seis baños en suite, distribuida en tres plantas con 952 m² construidos y 152 m² de terrazas. Villa Renata tiene orientación suroeste con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la Sierra Blanca, complementadas por una piscina privada, aparcamiento para dos coches, seguridad 24 horas, espacio de almacenamiento y un gimnasio doméstico totalmente equipado. Recientemente renovada y ofrecida completamente amueblada, la propiedad combina arquitectura clásica con materiales de alta calidad y confort moderno. Los interiores han sido diseñados con proporciones generosas y una conexión natural entre las principales zonas de estar y las terrazas. Los grandes huecos aportan abundante luz natural al hogar y aprovechan al máximo la orientación suroeste, especialmente durante la tarde y al atardecer. Cada uno de los seis dormitorios cuenta con un baño en suite privado, proporcionando un alojamiento confortable para familiares e invitados. La reciente renovación ha incorporado instalaciones actualizadas sin perder el carácter clásico de la villa, con mobiliario y acabados cuidadosamente seleccionados que crean un estilo coherente en toda la vivienda. La vida al aire libre es una parte importante de la propiedad. Sus 152 m² de terrazas ofrecen mucho espacio para comer y recibir invitados, mientras que la piscina privada proporciona una zona apartada para relajarse. Desde su posición elevada, los residentes pueden disfrutar de vistas abiertas hacia el Mediterráneo y Sierra Blanca. Un gimnasio privado añade comodidad para el entrenamiento diario, mientras que el almacenamiento y el aparcamiento para dos vehículos hacen que la vivienda sea práctica para su uso durante todo el año. Marbella Hill Club es una zona residencial consolidada y de baja densidad, conocida por sus amplias villas independientes sobre grandes parcelas y una selección más reducida de adosados de lujo. La arquitectura abarca desde propiedades tradicionales andaluzas con techos de teja y jardines maduros hasta viviendas mediterráneas contemporáneas. El tranquilo entorno en la ladera, las generosas parcelas, el acceso controlado y la seguridad 24 horas hacen que la zona resulte especialmente atractiva para compradores que buscan privacidad sin estar aislados de los servicios cotidianos. La playa está a solo unos minutos en coche, y la costa alrededor de Puente Romano ofrece acceso al paseo marítimo, restaurantes, beach clubs e instalaciones deportivas. El Puente Romano Tennis Club dispone de pistas de tenis y entrenamiento profesional, mientras que entre las opciones de golf cercanas se encuentran Aloha Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas. Las estribaciones de Sierra Blanca también ofrecen oportunidades para hacer senderismo y actividades al aire libre. Salir a comer y comprar también resulta muy cómodo. Puente Romano alberga restaurantes como BIBO by Dani García, mientras que Puerto Banús, a aproximadamente 10 minutos en coche, ofrece boutiques de diseño, restaurantes junto al puerto deportivo, cafeterías y opciones de ocio. El centro comercial La Cañada proporciona una mayor selección de tiendas, supermercados, restaurantes y servicios cotidianos. Las familias tienen un acceso cómodo a colegios internacionales como Swans International School y Aloha College. La zona está bien comunicada por carretera, con acceso sencillo a la A-7 y la AP-7. El transporte público dentro de Marbella Hill Club es limitado, por lo que un vehículo privado es la opción más práctica, aunque hay servicios de autobús más cerca de la carretera de la costa. Con sus seis dormitorios en suite, amplios espacios interiores, piscina privada, gimnasio, extensas terrazas, seguridad y vistas panorámicas, Villa Renata combina privacidad con un excelente acceso a playas, golf, restaurantes, comercios y colegios. Esta villa en venta en Marbella Hill Club es especialmente adecuada para compradores que buscan una espaciosa residencia familiar en una zona segura y consolidada.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado