EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas Costa

880.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5497003

Mijas Costa

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

3 **2** **96 m2**

Un excepcional ático nuevo en venta en Mijas Costa, que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña, dos impresionantes terrazas y una ubicación privilegiada con la playa, tiendas, restaurantes y servicios cotidianos justo debajo del edificio. Este ático contemporáneo de 3 dormitorios, de 2 dormitorios, ofrece 96 m2 de espacios interiores de diseño hermoso, complementados con aproximadamente 90 m2 de terrazas privadas, creando un estilo de vida interior excepcional en la Costa del Sol. La luminosa sala de estar, comedor y cocina de 34 m2 abre a través de grandes puertas de cristal a la magnífica terraza frontal orientada al sur, disfrutando de vistas panorámicas ininterrumpidas hacia el mar Mediterráneo. El dormitorio principal también se abre directamente a esta terraza, lo que le permite despertar a hermosas vistas al mar. En la parte trasera de la propiedad, una segunda amplia terraza crea un ambiente completamente diferente, con espectaculares vistas abiertas hacia las montañas. Ambos dormitorios adicionales se abren directamente a esta terraza, dando a cada dormitorio su propia conexión con el exterior y excepcional luz natural. Las dos terrazas son una de las mayores características del ático: disfrutar del mar Mediterráneo y el sol de la terraza frontal orientada al sur, mientras que la terraza trasera ofrece un entorno tranquilo con vistas a las montañas, perfecto para comer al aire libre, entretener, relajarse o crear diferentes salones y zonas chill-out. Los residentes se benefician de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una piscina, gimnasio totalmente equipado, zona social y gourmet, espacio de coworking y jardines paisajísticos. La propiedad también incluye aparcamiento subterráneo privado y un trastero. La ubicación es particularmente conveniente: la playa, tiendas, restaurantes y comodidades están justo debajo de la residencia, mientras que El Chaparral Golf, La Cala de Mijas y Fuengirola están a poca distancia. El aeropuerto internacional de Málaga está a unos 25 minutos. Características clave nuevo ático – nunca ocupado 96 m2 interior + aprox. 90 m2 terrazas privadas 3 habitaciones dobles Ø 2 baños Dos terrazas excepcionales Terraza frontal con vistas panorámicas al mar Master bedroom & living room opening on the sea-view terrace Terraza trasera con espectaculares vistas a la montaña Dos dormitorios adicionales que se abren directamente a la terraza trasera Luminoso salón de planta abierta, comedor y cocina Excelente vivienda interior Piscina y gimnasio totalmente equipado Coworking, social & gourmet areas Aparcamiento subterráneo y trastero Playa, tiendas, restaurantes y servicios justo debajo del edificio Cerca de El Chaparral Golf Minutos de La Cala de Mijas & Fuengirola Aprox. A 25 minutos del aeropuerto de Málaga Una rara oportunidad para poseer un nuevo ático que combina vistas panorámicas al mar Mediterráneo, hermoso paisaje de montaña y excepcional espacio al aire libre, con la playa y las comodidades justo en su puerta. Todas las fotografías son imágenes genuinas de la propiedad. Una selección de imágenes ha sido virtualmente amueblada utilizando AI exclusivamente para ayudar a los compradores potenciales a visualizar la escala, el diseño y el potencial de los espacios. La propiedad misma, incluyendo su arquitectura, dimensiones, acabados, terrazas y vistas, no ha sido modificada de ninguna manera.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo