EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

275.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5496973

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 350 EUR / año

Basura: 172 EUR / año

1 **1** **46 m2**

ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS AL MAR Y MONTAÑA · SOLÁRIUM PRIVADO · LICENCIA TURÍSTICA · TORREQUEBRADA A 150 metros de la playa · Garaje y trastero incluidos · 360º de vistas · Dos piscinas · Acceso directo a la playa Una propiedad excepcional para disfrutar del Mediterráneo durante todo el año y, al mismo tiempo, con una interesante capacidad de generación de ingresos mediante alquiler vacacional. Este magnífico ático dúplex en Torrequebrada, Benalmádena, destaca por su privilegiada orientación y sus impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña. Su ubicación, a tan solo 150 metros de la playa urbana de Benalmádena y de las preciosas playas naturales de Torrequebrada, permite disfrutar caminando en apenas dos minutos de aguas cristalinas y de actividades como kayak o paddle surf. La vivienda cuenta además con licencia turística para alquiler vacacional, ofreciendo una interesante combinación de uso propio e inversión. Actualmente permite generar ingresos durante todo el año, con una actividad de alquiler de media estancia entre octubre y mayo y una mayor intensidad de ingresos durante los meses de junio a septiembre mediante alquiler vacacional de corta estancia. UNA VIVIENDA PENSADA PARA DISFRUTAR La planta principal ofrece una distribución cómoda, luminosa y funcional. El dormitorio dispone de cama de matrimonio, amplio armario empotrado con cajonera y altillo, además de espacio suficiente para incorporar una cuna o cama supletoria. A continuación encontramos un baño completo con amplio plato de ducha, revestido íntegramente en mármol. El luminoso salón incorpora un sofá cama, permitiendo alojar cómodamente hasta cuatro personas, incluyendo familias con niños. Frente al salón se encuentra una práctica cocina americana completamente equipada, muy luminosa y funcional. Cuenta con lavavajillas, lavadora, dos frigoríficos —uno integrado y otro adicional con amplio congelador— y todos los electrodomésticos necesarios. Una elegante puerta corredera de doble hoja conecta el salón con una preciosa terraza orientada al suroeste. Desde ella se disfrutan vistas despejadas, con el mar al fondo, y un entorno tranquilo donde desayunar, comer o simplemente relajarse respirando el aire mediterráneo. La vivienda dispone de climatización centralizada frío/calor con salida en todas las estancias, termo eléctrico y cerramientos de Climalit, proporcionando confort durante todo el año. EL GRAN PROTAGONISTA: SU SOLÁRIUM PRIVADO Una escalera de madera laminada conduce a la planta superior, donde encontramos uno de los mayores atractivos de esta propiedad: un magnífico solárium privado con espectaculares vistas abiertas al mar y a la montaña. Desde esta planta se contempla una panorámica privilegiada de la costa de Benalmádena, convirtiendo el solárium en un auténtico espacio exterior para disfrutar durante todo el año. La terraza superior se divide en diferentes ambientes cuidadosamente pensados para disfrutar en familia o con amigos. Zona de comedor y lounge A la derecha encontramos una amplia zona de comedor con mesa extensible para hasta 10 comensales, acompañada de una agradable zona lounge. Dispone además de toma de agua y manguera, perfecta para que los más pequeños puedan disfrutar de juegos de agua durante los días de verano. La zona está protegida parcialmente mediante cañizo natural, proporcionando sombra y un ambiente fresco y agradable. Zona de barbacoa En el lado izquierdo se encuentra una magnífica zona de barbacoa distribuida en dos alturas, con espacio de almacenamiento para leña y carbón. Su distribución permite mantener la zona de barbacoa separada del área principal de comedor y descanso, creando diferentes ambientes y favoreciendo el confort y la privacidad. Un espacio perfecto para organizar comidas familiares, cenas con amigos o disfrutar de largas veladas al aire libre bajo el cielo de la Costa del Sol. URBANIZACIÓN CON EXCELENTES ZONAS COMUNES La propiedad se encuentra dentro de una cuidada urbanización con amplias zonas comunes diseñadas para el disfrute de toda la familia. Dispone de: Dos piscinas comunitarias. Ascensor de acceso a la zona de piscina. Silla de inmersión para personas con movilidad reducida. Tres áreas independientes de tumbonas y sombrillas. Zona de relax con aseos. Amplias zonas ajardinadas y espacios para disfrutar con los niños. Salida directa desde la zona de piscina mediante puerta con acceso hacia la playa. La combinación de estas instalaciones con la proximidad al mar convierte la urbanización en un lugar especialmente cómodo tanto para residencia habitual como para vacaciones. GARAJE Y TRASTERO: TODO EL ESPACIO QUE NECESITAS El precio incluye plaza de garaje y un amplio trastero de aproximadamente 8 m², situado junto a la plaza. Un espacio especialmente práctico para almacenar bicicletas, tablas de paddle surf, kayaks, equipamiento deportivo, material de playa o todo aquello que necesites guardar sin ocupar espacio en la vivienda. UNA PROPIEDAD CON DOBLE ATRACTIVO Este ático dúplex reúne características especialmente difíciles de encontrar juntas: ✓ Ático dúplex ✓ Vistas al mar y a la montaña ✓ Orientación privilegiada ✓ Solárium privado ✓ Terraza suroeste ✓ A 150 m de la playa ✓ Licencia turística ✓ Potencial de alquiler durante todo el año ✓ Garaje incluido ✓ Trastero de 8 m² incluido ✓ Dos piscinas comunitarias ✓ Acceso directo a la playa ✓ Instalaciones adaptadas a movilidad reducida ✓ Climatización centralizada ✓ Cocina totalmente equipada ✓ Cerramientos Climalit UNA OPORTUNIDAD PARA VIVIR, DISFRUTAR E INVERTIR Pocas propiedades permiten combinar de una manera tan equilibrada calidad de vida, proximidad al mar, espacios exteriores, vistas panorámicas y posibilidades de rentabilidad. Disfruta de desayunos frente al mar, tardes de piscina, deportes acuáticos a pocos metros de casa, barbacoas con amigos y espectaculares atardeceres desde tu propio solárium. Un ático dúplex preparado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año y con licencia turística para quienes buscan además una propiedad con potencial de explotación vacacional. Torrequebrada · Benalmádena · Costa del Sol Una propiedad que merece ser visitada para descubrir realmente todo lo que ofrece.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado