EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Río Real

1.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5496916 **Río Real** **Apartamento**

Comunidad: 6,636 EUR / año **IBI: 1,835 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año** **3** **3** **212 m2**

Apartamento en primera línea de playa con jardín e vistas al mar en Los Monteros Palm Beach, Marbella Este Impecable apartamento de tres dormitorios situado en una de las ubicaciones más exclusivas y demandadas en primera línea de playa de Los Monteros, dentro de una cuidada urbanización cerrada con seguridad 24 horas. El complejo presenta una elegante arquitectura de estilo mediterráneo y está rodeado de exuberantes jardines tropicales y dos piscinas comunitarias. El apartamento disfruta de una ubicación excepcional dentro de la urbanización, a escasos pasos de la playa, y cuenta con un encantador jardín privado y una amplia terraza. Su orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. En el interior, la propiedad ofrece un espacioso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza cubierta y al jardín, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La cocina independiente está completamente equipada y dispone además de una zona de lavandería independiente. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, ofreciendo un excelente nivel de confort y privacidad. Los dormitorios disponen de armarios empotrados, mientras que la suite principal cuenta con acceso directo a la terraza y al jardín. Entre sus características adicionales se incluyen dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado. Desde los magníficos jardines comunitarios, los residentes disfrutan de acceso directo a una de las playas más atractivas de Marbella, con varios reconocidos restaurantes frente al mar y chiringuitos a poca distancia. El prestigioso campo de golf Río Real se encuentra muy cerca y se extiende hacia la costa mediterránea. El centro de Marbella, numerosos campos de golf, centros comerciales, restaurantes, instalaciones deportivas y colegios internacionales se encuentran a pocos minutos en coche, al igual que el famoso Puerto Banús. El Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones con las principales ciudades europeas, se encuentra aproximadamente a 30 minutos en coche. Una oportunidad única para adquirir una amplia propiedad de tres dormitorios en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más consolidadas y demandadas de Marbella Este.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa