

Ventas - Apartamento - Río Real
1.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5496916

Río Real

Apartamento

Comunidad: 6,636 EUR / año

IBI: 1,835 EUR / año

Basura: 230 EUR / año



3



3



212 m2

Apartamento en primera línea de playa con jardín e vistas al mar en Los Monteros Palm Beach, Marbella Este Impecable apartamento de tres dormitorios situado en una de las ubicaciones más exclusivas y demandadas en primera línea de playa de Los Monteros, dentro de una cuidada urbanización cerrada con seguridad 24 horas. El complejo presenta una elegante arquitectura de estilo mediterráneo y está rodeado de exuberantes jardines tropicales y dos piscinas comunitarias. El apartamento disfruta de una ubicación excepcional dentro de la urbanización, a escasos pasos de la playa, y cuenta con un encantador jardín privado y una amplia terraza. Su orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. En el interior, la propiedad ofrece un espacioso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza cubierta y al jardín, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La cocina independiente está completamente equipada y dispone además de una zona de lavandería independiente. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, ofreciendo un excelente nivel de confort y privacidad. Los dormitorios disponen de armarios empotrados, mientras que la suite principal cuenta con acceso directo a la terraza y al jardín. Entre sus características adicionales se incluyen dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado. Desde los magníficos jardines comunitarios, los residentes disfrutan de acceso directo a una de las playas más atractivas de Marbella, con varios reconocidos restaurantes frente al mar y chiringuitos a poca distancia. El prestigioso campo de golf Río Real se encuentra muy cerca y se extiende hacia la costa mediterránea. El centro de Marbella, numerosos campos de golf, centros comerciales, restaurantes, instalaciones deportivas y colegios internacionales se encuentran a pocos minutos en coche, al igual que el famoso Puerto Banús. El Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones con las principales ciudades europeas, se encuentra aproximadamente a 30 minutos en coche. Una oportunidad única para adquirir una amplia propiedad de tres dormitorios en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más consolidadas y demandadas de Marbella Este.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Más de uno ✓ Privado
Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa					