www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Cancelada

## 449.000€







**Ref.-ID: R5496904**

**Cancelada**

**Apartamento**

**2**

**2**

**132 m2**

Piso reformado con amplia terraza y espectaculares vistas en Cancelada, Estepona. Hay viviendas en las que la terraza es un complemento y otras en las que se convierte en uno de sus grandes protagonistas. Esta propiedad de 127 m² en Cancelada, pertenece claramente al segundo grupo. Su amplia terraza cubierta ofrece unas impresionantes vistas abiertas al paisaje y a las montañas, creando un espacio perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante gran parte del año. Un lugar donde desayunar al aire libre, relajarse al final del día o simplemente disfrutar de la tranquilidad y del entorno. La vivienda se encuentra reformada y destaca por sus espacios amplios, luminosos y cómodamente distribuidos. El salón-comedor conecta directamente con la terraza, haciendo que las vistas y la luz natural formen parte del día a día de la vivienda. Dispone de dos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. La cocina es independiente y se complementa con un práctico cuarto de lavandería, aportando un espacio adicional de almacenaje y organización. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización con piscina comunitaria, desde la que también se disfruta de unas magníficas vistas abiertas. Además, el precio incluye plaza de garaje y un trastero especialmente alto y espacioso, ofreciendo una capacidad de almacenamiento difícil de encontrar en propiedades de estas características. Una vivienda que combina amplitud, comodidad y unas vistas que marcan la diferencia, en una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa del Sol.

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable