

Ventas - Casa - Atalaya
1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5496874

Atalaya

Casa



4



4



294 m2



600 m2

Un bungalow contemporáneo de cuatro dormitorios y cuatro baños, construido en 2018 y mantenido en impecables condiciones, que ofrece una privacidad excepcional, una integración fluida entre los espacios interiores y exteriores y un sofisticado estilo de vida mediterráneo. Orientada al suroeste, la residencia cuenta con un jardín de gran privacidad que incluye piscina, creando un entorno tranquilo y protegido, ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La planta principal se desarrolla en un único nivel, integrando un luminoso y elegante espacio diáfano de salón-comedor que conecta directamente con la zona del jardín y la piscina. Al carecer de escalones en esta planta, la propiedad ofrece una accesibilidad excelente, siendo apta para personas en silla de ruedas. En la planta principal se ubican tres dormitorios con baño en suite, incluida una amplia suite principal con acceso directo al jardín, mientras que un segundo dormitorio también ofrece conexión con el exterior. La planta inferior alberga un amplio espacio polivalente, ideal para instalar una sala de cine, un gimnasio, una sala de juegos o una zona de estar adicional. La funcionalidad se ve reforzada por una zona de lavandería y espacio de almacenamiento. El cuarto dormitorio cuenta con baño propio y entrada independiente, lo que lo hace perfecto para alojar a invitados, personal de servicio, niñeras o *au pairs*. Un sistema integral de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda garantiza un confort constante durante todas las estaciones del año. El jardín privado y la piscina crean un entorno atractivo para el ocio y las reuniones sociales; además, su orientación suroeste permite disfrutar de una abundante iluminación natural durante la tarde y el atardecer. La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento exterior privado.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño
---	---	---	--	--