www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Elviria

1.050.000€

Ref.-ID: R5496862 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 5,268 EUR / año **IBI: 1,300 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **5** **4** **200 m2**

PARA INVERSORES! ¡Excepcional oportunidad de rentabilizar su inversión! Impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar y a la montaña ¡Obtenga rentabilidad inmediata! Este impresionante ático cuenta con reservas para el verano de 2025, lo que garantiza una alta rentabilidad de la inversión en alquileres vacacionales. Características de la propiedad: • 5 dormitorios, 4 baños • Cocina y sala de estar de concepto abierto con un sofisticado diseño interior • Amplia terraza de tres plantas con múltiples comedores • Internet de fibra óptica de alta velocidad • Ubicación privilegiada frente al mar Ubicación inmejorable: • A solo 80 metros de la famosa Playa Dorada (entre El Rosario y Elviria) • A 150 metros del Club de Playa Estrella del Mar (spa de 5 estrellas, gimnasio, sauna, piscinas climatizadas cubierta y al aire libre) • Restaurantes de primera categoría a poca distancia: La Planche (cocina belga-francesa, a 100 m) La Scala (cocina italiana auténtica, a 150 m) • Enclavado en un galardonado jardín tropical con tranquilas zonas de descanso, fuentes, arroyos y dos grandes piscinas (más dos piscinas infantiles) • Parque infantil a solo 40 metros Servicios convenientes a poca distancia: • Restaurantes y cafeterías frente al mar • Supermercados, farmacia, carnicería, peluquería • Parada de autobús, clubes de golf y tenis Cerca • A solo 8 km de Marbella y 12 km de Puerto Banús • ¡Ideal para inversión de alquiler a corto o largo plazo! Vida de lujo en un complejo frente al mar Una oportunidad única para adquirir un amplio ático en un exclusivo complejo en primera línea de Playa Dorada. Distribuida en tres plantas, esta excepcional propiedad puede alojar cómodamente hasta 12 huéspedes y cuenta con: • 5 amplios dormitorios, 4 baños • Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos • Elegante comedor y múltiples espacios al aire libre • Amplias terrazas en la azotea con barbacoas y jacuzzis (climatizables bajo petición) • Terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar, la piscina y la montaña Distribución interior: • Primera planta (recientemente renovada): 2 dormitorios (uno con baño en suite), 2 baños a estrenar Sala de estar, comedor y cocina de planta abierta Amplia terraza con comedor al aire libre y barbacoa Smart TV e internet de fibra óptica de alta velocidad • Segunda planta: 2 dormitorios adicionales con baño en suite Uno de ellos con baño en suite cuenta con una lujosa bañera redonda Terraza privada para relajarse en paz con impresionantes vistas al jardín, la piscina y el mar • Tercera planta (terraza en la azotea): Impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar y la montaña Dormitorio privado Amplio salón al aire libre, tumbonas y Jacuzzi El refugio perfecto para relajarse Características adicionales: • Aparcamiento subterráneo disponible bajo petición • ¡No necesita coche! Todo está a poca distancia a pie • Dos grandes supermercados a solo 900 m • Cerca: cafeterías, bares, restaurantes, carnicería, peluquería, farmacia y mucho más Servicios del complejo Golden Beach: • Jardines tropicales galardonados con zonas de estar • Dos grandes piscinas y dos piscinas infantiles • Comunidad familiar con parque infantil en la esquina del complejo Una inversión excepcional con un alto retorno de la inversión gracias a los alquileres a corto plazo No pierda esta excelente oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más codiciadas frente al mar. ¡Consiga su ático de lujo hoy mismo!

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Orientación Sureste

Estado
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Playa
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Aprtmnt. Huéspedes
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Restaurant
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Párking en Calle

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Frente a la playa
- Urge venta
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa