EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5496859 **Atalaya** **Casa**

3 **3** **180 m2** **600 m2**

Bienvenido a una villa contemporánea a estrenar situada en la tranquila y exclusiva zona residencial de La Arboleda, en Atalaya, dentro de la codiciada Nueva Milla de Oro de Marbella. Rodeada de exuberante vegetación, la villa goza de una posición elevada con vistas a una hermosa reserva natural tropical y a las montañas, creando un entorno privado y sereno a pocos minutos de la costa. La villa se articula en torno a un impresionante atrio central que inunda los interiores de luz natural y crea una conexión fluida entre las distintas zonas de estar. El corazón de la vivienda es un amplio y luminoso espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina; presenta un estilo moderno y depurado, y se abre directamente a las terrazas y al jardín. Los grandes ventanales de suelo a techo maximizan las vistas y permiten que la luz mediterránea inunde toda la propiedad. La zona de descanso consta de tres amplios dormitorios con camas *king-size*, cada uno de ellos equipado con armarios empotrados, un lujoso baño en suite y acceso directo a las zonas exteriores. La distribución garantiza una gran privacidad al tiempo que mantiene una fuerte sensación de conexión en toda la casa, lo que hace que la villa sea ideal tanto para relajantes vacaciones en familia como para recibir invitados o disfrutar de estancias prolongadas. En el exterior, la villa ofrece un entorno ajardinado privado diseñado para disfrutar del clima mediterráneo. Las amplias terrazas proporcionan espacios para comer al aire libre, descansar y relajarse, mientras que la vegetación circundante y las vistas a la montaña crean un telón de fondo tranquilo. Estas zonas exteriores actúan como una extensión de los interiores, resultando perfectas para largas comidas, tomar una copa al atardecer o simplemente disfrutar de la paz del entorno. Situada en La Arboleda (Atalaya), la villa combina la tranquilidad de un entorno natural con un fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y a las playas, campos de golf, restaurantes y servicios de la Costa del Sol. Puerto Banús se encuentra a unos 5 o 7 minutos en coche, mientras que la playa más cercana está a unos 2 km de la villa. Asimismo, en las inmediaciones se encuentran varios campos de golf de renombre, colegios internacionales, supermercados y una amplia oferta de restaurantes y clubes de playa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa