EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5496856

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,252 EUR / año

2 **2** **94 m2**

Esta propiedad goza de una de las mejores ubicaciones en primera línea de playa, con vistas frontales y despejadas al mar y acceso directo al paseo litoral desde la propia urbanización. El complejo residencial se sitúa entre las localidades costeras de Estepona y Sabinillas, contando con servicios básicos como tiendas, supermercados y restaurantes a poca distancia en coche. Aunque el acceso al apartamento se realiza desde la planta baja, la inclinación del terreno hace que, por la parte posterior, la vivienda se sitúe en una planta intermedia; esto proporciona una gran altura y excelentes vistas desde el salón y la terraza. Desde el vestíbulo de entrada se accede al salón, que cuenta con zonas diferenciadas para comedor y descanso. A la derecha se encuentra la cocina, totalmente equipada y renovada, que dispone de un pasaplatos; si se desea, sería muy sencillo convertirla en una cocina de concepto abierto. La vivienda cuenta con un dormitorio y un baño para invitados, así como con el dormitorio principal, que dispone de baño en suite y acceso a la terraza. Más allá de su ubicación en primera línea y las magníficas vistas al mar, ¡la terraza es uno de los grandes atractivos de esta propiedad! Es increíblemente espaciosa y cuenta con zonas tanto cubiertas como descubiertas, lo que permite disfrutar del espacio al máximo en cualquier momento del día o del año. Aire acondicionado (frío/calor) Suelo radiante en los baños Plaza de aparcamiento subterráneo incluida Un detalle muy importante: la comunidad permite actualmente que otros cuatro apartamentos obtengan licencia de alquiler vacacional, lo que convierte a esta propiedad en una fantástica casa de vacaciones con gran potencial de inversión.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa