EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5496751 | **La Cala de Mijas** | **Casa**

5 | **5** | **346 m2** | **1244 m2**

Increíble oportunidad de villa en "LA CALA DE MIJAS" (NOVEDAD EN EL MERCADO): Impresionante villa independiente de lujo con 5 dormitorios y 5 baños, situada a solo 13 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo, en la muy cotizada zona costera de La Cala de Mijas. Cuenta con amplias zonas de estar, un encantador apartamento tipo estudio independiente y hermosas vistas a la cala de La Cala, las playas y el Mediterráneo. (CON LICENCIA DE ALQUILER TURÍSTICO) LA PROPIEDAD: Esta gran villa independiente orientada al sur se asienta sobre una hermosa parcela elevada en Torrenueva, una comunidad residencial tranquila y muy solicitada, a solo 13 minutos a pie de la playa. También se encuentra a unos 18 minutos a pie del bulevar principal de La Cala, con sus tiendas y restaurantes. Esta atractiva y elegante villa cuenta con portones eléctricos que dan paso a un camino de entrada privado con capacidad para unos 4 o 5 vehículos. La propiedad, que ha sido reformada, presenta una distribución diáfana y espaciosa que conecta a la perfección el salón, el comedor y una moderna cocina abierta. Dispone de 4 dormitorios principales, todos ellos con lujosos baños en suite y armarios empotrados. Además, cuenta con un apartamento de invitados independiente adicional que incluye salón-dormitorio diáfano, cocina separada y baño propio. Este apartamento tiene acceso tanto por escaleras interiores conectadas a la villa principal como por una entrada independiente, lo que lo hace ideal para alojar a familiares o invitados. La villa está equipada con aire acondicionado (frío/calor) y doble acristalamiento, y ofrece una magnífica zona de ocio cubierta en el exterior, así como un hermoso patio abierto y zona de piscina con tarima, todo ello con preciosas vistas al mar Mediterráneo. Esta hermosa villa también cuenta con unos jardines traseros magníficos y muy privados, con césped y paisajismo cuidado, vegetación espectacular y una gran escalinata de piedra que conduce a una terraza elevada de ocio con vistas a la villa, los jardines y el mar. UBICACIÓN: Situada en Torrenueva, una comunidad residencial de lujo muy cotizada junto a La Cala de Mijas. La localidad costera de La Cala ofrece hermosas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, atrayendo a chefs y restauradores de renombre. Este hermoso pueblo costero, que conserva su autenticidad, combina modernos restaurantes de lujo con el encanto original de un pueblo pesquero y sus bares de tapas. Las zonas residenciales que rodean el núcleo original de esta localidad costera se han convertido en un punto de gran interés para los inversores inmobiliarios. Es un lugar ideal para disfrutar de un estilo de vida de auténtico lujo, con fácil acceso a pie a hermosas playas, campos de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala goza de una ubicación estratégica entre Málaga (a unos 25 minutos en coche) y Marbella (a unos 15 minutos), lo que facilita el acceso a toda la costa. EL VENDEDOR NOS INFORMA DE LO SIGUIENTE: Los gastos de comunidad son de aprox. 85 □ al mes. El IBI (impuesto sobre bienes inmuebles) es de aprox. 1.313 □ al año. La tasa de basura es de aprox. 150 □ al año. La Cala de Mijas es una de las localidades costeras más demandadas para la compra de propiedades; una villa independiente de calidad como esta, con preciosas vistas al mar y situada a poca distancia a pie de la playa, se venderá muy rápidamente. Es una elección evidente para cualquiera que busque una casa magnífica en esta cotizada localidad costera. Contacte con nosotros ahora para visitarla o reservarla.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Jacuzzi

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa