

Ventas - Apartamento - Mijas
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5496748

Mijas

Apartamento

Comunidad: 3,264 EUR / año

IBI: 384 EUR / año



3



1



71 m2

Ático con Solarium Privado y Vistas Panorámicas al Mar – Hacienda El Sueño, Mijas En la última planta de Hacienda El Sueño se encuentra este extraordinario ático de tres dormitorios con 70,70 m² de superficie construida y 53 m² de espacio exterior privado distribuido en dos niveles: una terraza de 16,59 m² con acceso directo al salón y, un piso más arriba, un solarium privado de 36,55 m² desde el que se disfruta de unas vistas panorámicas al Mediterráneo, Fuengirola y la sierra. Sin vecinos encima. Sin ninguna vista comprometida. El solarium ofrece espacio suficiente para tumbonas, una zona lounge y una mesa de comedor exterior — perfecto tanto para disfrutar del sol durante el día como para rematar la tarde con vistas a la costa. Para vivir. Y para rentabilizar. En el interior, el luminoso salón-comedor tiene acceso directo a la terraza. La cocina totalmente equipada, los tres dormitorios y el baño completan una distribución práctica y bien aprovechada. La vivienda se entrega completamente amueblada, con aire acondicionado frío-calor. Se incluyen una plaza de garaje (11,67 m²) y un trastero privado (7,42 m²) en el sótano del edificio. Punto clave: el ático cuenta con licencia turística de arrendamiento y la comunidad ha votado a favor del alquiler vacacional. Ideal para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol que pueda generar ingresos durante los periodos de no uso. Hacienda El Sueño: una urbanización resort Las instalaciones incluyen piscinas comunitarias, una laguna con zona de playa, gimnasio, sauna y restaurante. Fuengirola, las playas y la A-7 se encuentran a pocos minutos en coche. Precio de venta: 495.000 € | 3 dormitorios | 70,70 m² + 53,14 m² exterior | Licencia turística | Totalmente amueblado

Posición ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Bar ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa					