

Ventas - Apartamento - Elviria
539.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5496697

Elviria

Apartamento



2



2



136 m2

Luminoso ático dúplex situado en Los Lagos de Santa María Golf, en Elviria, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este. La vivienda disfruta de orientación sur y bonitas vistas abiertas al mar y a la montaña. Cuenta con dos dormitorios, ambos con baño en suite, distribuidos en dos plantas. En la planta principal encontramos un salón-comedor de buenas dimensiones, una cocina independiente con salida a la terraza, un dormitorio y su baño. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, también en suite, junto con dos pequeñas terrazas: una orientada hacia el mar y otra hacia la montaña. La urbanización dispone de piscina comunitaria y la propiedad incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La vivienda no presenta infracciones urbanísticas, un aspecto importante y que aporta mayor seguridad a la hora de valorar la propiedad. En cuanto a su ubicación, se encuentra aproximadamente a 20 minutos a pie del Centro Comercial de Elviria y a solo 5 minutos en coche, con una amplia variedad de servicios, restaurantes, comercios y supermercados en las proximidades. Una excelente oportunidad para disfrutar de un entorno residencial tranquilo, buenas vistas y una ubicación consolidada en Marbella Este.

Posición

✓ Urbanización

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ A/A Preinstalado
✓ A/A Caliente
✓ A/A Frio

Vistas

✓ Mar

Características

✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Suelos de Mármol
✓ Doble acristalamiento

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Parcialmente Equipada

Jardin

✓ Comunitario

Seguridad

✓ Recinto Cerrado
✓ Portero Automático
✓ Alarma

Aparcamiento

✓ Subterráneo
✓ Garaje
✓ Privado

Servicios Públicos

✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Categoría

✓ Urge venta