EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

529.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5496697 **Elviria** **Apartamento**

2 **2** **136 m2**

Luminoso ático dúplex situado en Los Lagos de Santa María Golf, en Elviria, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este. La vivienda disfruta de orientación sur y bonitas vistas abiertas al mar y a la montaña. Cuenta con dos dormitorios, ambos con baño en suite, distribuidos en dos plantas. En la planta principal encontramos un salón-comedor de buenas dimensiones, una cocina independiente con salida a la terraza, un dormitorio y su baño. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, también en suite, junto con dos pequeñas terrazas: una orientada hacia el mar y otra hacia la montaña. La urbanización dispone de piscina comunitaria y la propiedad incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La vivienda no presenta infracciones urbanísticas, un aspecto importante y que aporta mayor seguridad a la hora de valorar la propiedad. En cuanto a su ubicación, se encuentra aproximadamente a 20 minutos a pie del Centro Comercial de Elviria y a solo 5 minutos en coche, con una amplia variedad de servicios, restaurantes, comercios y supermercados en las proximidades. Una excelente oportunidad para disfrutar de un entorno residencial tranquilo, buenas vistas y una ubicación consolidada en Marbella Este.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Urge venta