EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

399.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5496535

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,280 EUR / año

IBI: 580 EUR / año

3 **2** **104 m2**

ÁTICO DÚPLEX CON SOLÁRIUM Y VISTAS AL MAR EN ESTEPONA Situado en Buenas Noches, una tranquila zona residencial de Estepona, este ático dúplex disfruta de una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. A pocos minutos a pie de la playa, cuenta con chiringuitos y restaurantes junto al mar en las proximidades, además de varios campos de golf a corta distancia. Se encuentra entre el Puerto Deportivo de Estepona y el Puerto de La Duquesa, ambos a pocos minutos en coche, con excelentes conexiones: Marbella está a unos 30 minutos y Gibraltar a aproximadamente 40 minutos. Distribuida en dos plantas más solárium, la vivienda cuenta con tres dormitorios y varias terrazas que aportan abundante luz natural y agradables vistas hacia los jardines y el entorno. En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con salida directa al exterior, cocina independiente totalmente equipada con lavadero y un dormitorio con baño en suite y terraza privada. La planta superior completa la zona de descanso, proporcionando mayor privacidad. En la parte más alta, el solárium privado ofrece un magnífico espacio para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de bonitas vistas al mar. Incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La urbanización es cerrada y está muy bien cuidada, con amplias zonas ajardinadas, cinco piscinas comunitarias y parque infantil, creando un entorno agradable para disfrutar durante todo el año. Una fantástica opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, muy cerca del mar y perfectamente comunicada con los principales puntos de interés de la zona.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa