EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5496211

Estepona

Casa

IBI: 949 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

5 **4** **214 m2** **192 m2**

Una Propiedad Única con Dos Viviendas en una Zona en Pleno Desarrollo de Estepona Fantástica oportunidad de adquirir una propiedad muy versátil en una zona residencial de Estepona cada vez más demandada, a poca distancia a pie de una amplia variedad de servicios y con excelentes conexiones con el centro de Estepona y sus alrededores. Lo que realmente distingue a esta propiedad es que cuenta con dos viviendas independientes dentro de la misma parcela, ofreciendo numerosas posibilidades a sus futuros propietarios. La vivienda principal está distribuida en varias plantas y se complementa con una segunda vivienda independiente, convirtiéndola en una opción especialmente interesante para familias numerosas, invitados, hijos mayores, despacho profesional o simplemente para quienes buscan disponer de un espacio adicional totalmente independiente. La propiedad ofrece amplios espacios interiores, además de varias zonas exteriores y terrazas, incluyendo una espaciosa terraza superior con vistas abiertas a los alrededores. Aunque la propiedad puede utilizarse perfectamente en su estado actual, también ofrece una excelente oportunidad de modernización y reforma, permitiendo a sus nuevos propietarios adaptarla a su propio estilo y aprovechar todo su potencial. La zona está experimentando un importante desarrollo, con numerosas viviendas de nueva construcción en los alrededores, manteniendo al mismo tiempo la gran ventaja de encontrarse en una zona consolidada de Estepona, desde donde se puede acceder andando a tiendas, servicios y otras comodidades. Precio de venta: 749.000 □. Una propiedad que merece ser visitada para apreciar realmente la amplitud, versatilidad y posibilidades que ofrece, especialmente el valor añadido de contar con dos viviendas independientes en una misma propiedad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa