

Ventas - Casa - Benahavís
2.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5496100

Benahavís

IBI: 1,003 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



6



5



355 m2

Casa



1020 m2

Los Arqueros – Villa con vistas panorámicas al mar y al golf Situada en una posición elevada y muy privada en Los Arqueros, esta amplia villa de seis dormitorios disfruta de vistas abiertas al campo de golf, al valle y al Mediterráneo. La propiedad se encuentra en buen estado general y fue construida con materiales de calidad, aunque los interiores se beneficiarían de una modernización. Esto ofrece al nuevo propietario la posibilidad de crear una vivienda más contemporánea, manteniendo su sólida construcción y sus generosas proporciones. El mar se ve desde prácticamente todas las estancias de la casa, creando una gran sensación de amplitud, casi como si la villa flotara sobre el valle. Todos los dormitorios tienen acceso directo a una terraza. La villa dispone de seis dormitorios, cinco baños, un aseo de invitados, una amplia cocina, espaciosas zonas de estar, varias terrazas y piscina privada. La zona de aparcamiento es especialmente cómoda, con garaje para dos coches, un carport adicional para otros dos vehículos y aparcamiento para visitas justo enfrente de la propiedad. Los Arqueros es una urbanización residencial consolidada con seguridad 24 horas. San Pedro de Alcántara se encuentra a unos cinco minutos, la playa a aproximadamente siete minutos, con acceso rápido tanto hacia Marbella como hacia Estepona. El entorno es tranquilo y privado, pero a la vez muy bien comunicado. Adicionalmente, hace muchos años se incorporaron unos 65 m² a la vivienda. La propiedad no dispone actualmente de LPO. El Ayuntamiento de Benahavís ha emitido recientemente un Certificado de No Infracción Urbanística posterior a la realización de dicha ampliación, y actualmente se está tramitando la regularización de esta superficie adicional.

Posición Cerca de Tiendas Cerca de Colegios	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Privada	Vistas Mar Jardín Piscina	Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol
Cocina Equipada	Jardín Privado	Seguridad Alarma	Aparcamiento Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Reventa