EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5496100

Benahavís

Casa

IBI: 1,003 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

6

5

249 m2

1020 m2

Villa mediterránea con vistas panorámicas al mar en Los Arqueros Situada sobre una amplia parcela de 1.020 m², esta villa de estilo mediterráneo y seis dormitorios disfruta de unas magníficas vistas panorámicas al mar, privacidad y un entorno tranquilo en la consolidada zona residencial de Los Arqueros. La propiedad cuenta con seis dormitorios, cinco baños, un aseo de invitados, amplias zonas de salón y comedor, espaciosas terrazas, jardines cuidadosamente diseñados y una piscina privada. Su arquitectura mediterránea tradicional y sus generosas dimensiones aportan a la villa un carácter especial. Aunque se encuentra en buen estado de conservación, ofrece posibilidades de modernización, permitiendo a sus futuros propietarios adaptarla a sus gustos y necesidades sin renunciar a su encanto original. Superficies y situación urbanística: La propiedad cuenta con aproximadamente 355 m² construidos, además de 65 m² adicionales de construcción que se incluirán en el procedimiento de Asimilado a Fuera de Ordenación (AFO), actualmente en trámite. Ya se ha obtenido el Certificado de Inexistencia de Infracción Urbanística. Se dispone de documentación adicional que puede facilitarse previa solicitud. Situada a pocos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella, esta villa combina una ubicación en una zona residencial consolidada, magníficas vistas, privacidad y la posibilidad de crear un hogar adaptado a los gustos y necesidades de sus futuros propietarios.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa