EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

330.000€

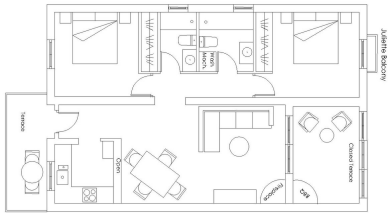
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5496049

Riviera del Sol

Apartamento

2

2

82 m2

A tan solo 5 minutos andando de la playa, bares y restaurantes, este apartamento realmente destaca por su ubicación. Las Palmeras es una pequeña y consolidada comunidad de tres bloques de dos plantas con tan solo 27 apartamentos, situada a pocos minutos a pie de absolutamente todo lo que pueda necesitar: restaurantes, bares, supermercados, tintorería, taxis, parada de autobús y el Riviera Sports Club, con pistas de tenis, pádel y gimnasio. Sin embargo, para quienes buscan tranquilidad, no hay de qué preocuparse: esta pequeña urbanización cerrada está situada en una zona tranquila, justo a las afueras de toda la actividad. La comunidad cuenta con jardines muy bien cuidados y una gran piscina, además de una pérgola cubierta donde los residentes pueden sentarse a la sombra y llevar sus propias barbacoas si lo desean. También dispone de dos aseos y dos duchas exteriores. Siempre hay abundante aparcamiento exterior disponible, incluso en plena temporada de verano. El paseo marítimo, que conecta Riviera con La Cala en una dirección y Cabopino en la otra, se encuentra muy cerca para quienes deseen explorar las distintas playas y restaurantes junto al mar. El tramo entre La Cala y Fuengirola se encuentra actualmente en construcción. El apartamento, situado en una primera planta y haciendo esquina, se accede mediante una escalera que conduce a una pequeña terraza y a la puerta principal. Un pequeño recibidor da paso a una cocina totalmente equipada y a un salón-comedor de concepto abierto. El salón cuenta con chimenea y acceso a la terraza a través de las puertas correderas originales de cristal, donde hay una barbacoa de obra con chimenea. La terraza ha sido cerrada por el propietario mediante otro conjunto de puertas correderas de cristal. El salón y los dormitorios disponen de aire acondicionado, y los dormitorios también cuentan con ventiladores de techo. Uno de los dormitorios tiene puertas dobles que dan acceso a un balcón tipo Julieta. Ambos dormitorios disponen de amplio espacio de almacenamiento gracias a sus grandes armarios empotrados. Las ventanas de la cocina, dormitorios y baño fueron sustituidas hace un año y cuentan con persianas de seguridad. La cocina fue renovada hace tres años y uno de los baños hace dos años.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa