EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

1.785.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495992 **Mijas Golf** **Casa**

Comunidad: 156 EUR / año **IBI: 1,495 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **4** **4** **307 m2** **1132 m2**

Villa elegante en Mijas Golf Bienvenido a esta elegante y magníficamente cuidada villa, situada en una de las zonas residenciales más consolidadas y exclusivas de Mijas Golf. Ubicada tranquilamente en una calle apacible y rodeada de una exuberante vegetación, la villa ofrece una magnífica combinación de amplitud, privacidad, confort y una elegante arquitectura mediterránea atemporal. Desde el momento de su entrada, la propiedad causa una excelente primera impresión. El impresionante recibidor cuenta con una espectacular altura de techo de seis metros y una magnífica lámpara de araña de cristal, creando de inmediato una sensación de elegancia y sofisticación. Interiores elegantes y amplios espacios de vida La planta principal ofrece un amplio y magníficamente proporcionado salón-comedor, con una impresionante chimenea como elemento central. Los grandes ventanales llenan el espacio de luz natural y ofrecen bonitas vistas sobre el cuidado jardín y la zona de la piscina. La amplia cocina, totalmente equipada, cuenta además con un lavadero independiente, combinando funcionalidad y comodidad. Uno de los grandes atractivos de la villa es la elegante terraza acristalada, a la que se accede directamente tanto desde el salón como desde la cocina. Con su propia chimenea, cómodas zonas de estar y espacio para comedor, constituye un maravilloso espacio adicional que puede disfrutarse durante todo el año. Durante los meses más cálidos, los grandes cerramientos de cristal pueden abrirse completamente, creando una conexión fluida entre el interior y el jardín. En esta misma planta se encuentra también un amplio dormitorio con su propio cuarto de baño, ideal como dormitorio de invitados o para familiares que deseen disfrutar de mayor privacidad. Privacidad en la primera planta La planta superior ofrece otros tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite y armarios empotrados. Los tres dormitorios tienen acceso directo a una amplia terraza orientada al suroeste, un espacio perfecto para disfrutar del sol, relajarse y contemplar el bonito entorno. Jardín mediterráneo privado La villa está rodeada de un amplio jardín, cuidadosamente ajardinado y excepcionalmente bien mantenido, que crea un ambiente tranquilo y privado. En el centro de la zona exterior se encuentra una amplia piscina, rodeada de generosas terrazas y diferentes espacios para disfrutar al aire libre. Hay mucho espacio para relajarse junto a la piscina, disfrutar de comidas al aire libre con familiares y amigos o simplemente disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. La propiedad también dispone de un amplio garaje privado con capacidad para dos vehículos. Para una mayor tranquilidad y seguridad, la villa está equipada con un completo sistema de alarma y cámaras de seguridad. Mijas Golf Mijas Golf es una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol y ofrece un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, al mismo tiempo que se encuentra perfectamente comunicado con la costa y todos los servicios necesarios. La zona es especialmente atractiva para los amantes del golf, con los reconocidos campos de Los Lagos y Los Olivos, que forman parte de Mijas Golf Club. En los alrededores también encontrará una selección de restaurantes, mientras que el prestigioso hotel de cinco estrellas La Zambra Resort aporta aún más atractivo a la zona. A pesar de su entorno tranquilo, la villa se encuentra aproximadamente a 10 minutos de Fuengirola, sus playas, restaurantes y zonas comerciales. La Cala de Mijas y sus magníficas playas están a unos 15 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 25 minutos en coche. Una elegante residencia en la Costa del Sol Combinando elegantes interiores, generosas dimensiones, un hermoso jardín privado, una amplia zona de piscina y una ubicación tranquila, esta villa ofrece una magnífica oportunidad para disfrutar de todo lo que el estilo de vida de Mijas Golf tiene que ofrecer. Una propiedad de estas características merece ser visitada personalmente para poder apreciar realmente todo su encanto. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir en persona esta elegante villa y todo lo que tiene para ofrecer.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa