

Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel
325.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5495932

Arroyo de la Miel

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 300 EUR / año



2



2



80 m2

Descubre este espléndido piso en Arroyo de la Miel, ideal para disfrutar del confort y la tranquilidad. Consta de dos acogedores dormitorios y dos baños completos; el dormitorio principal incluye un armario empotrado y baño en suite con bañera. El segundo dormitorio también cuenta con su propio armario empotrado, mientras que el segundo baño está equipado con plato de ducha. La propiedad se destaca por su aire acondicionado centralizado Mitsubishi Electric eficiente energéticamente. El amplio salón-comedor es luminoso gracias a sus ventanales que ofrecen acceso a una terraza privada desde donde podrás contemplar vistas hacia la piscina y las montañas circundantes. Disfruta del espacio exterior dotado de amplias jardineras equipadas con toma agua y corriente. La cocina moderna dispone de vitrocerámica, horno Whirlpool, campana extractora e instalación ósmosis además del frigorífico correspondiente; conecta directamente al lavadero funcional completo: aquí encontrarás lavavajillas nuevo junto a microondas moderno como añadidos prácticos así como termo eléctrico renovado (150l). Incluye plaza cubierta amplia para aparcamiento (13 m²) dentro esta urbanización privada tranquila situada estratégicamente cerca carretera principal - menos minutos te separan supermercados variados o playas hermosas! Además comparte áreas recreativas tales como pistas pádel exclusivas & piscinas adaptadas tanto adultos niños más parque juegos ajardinado convirtiendo cada día placentero! Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. Los honorarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no hay gastos de administración ni de consultoría inmobiliaria Los datos expuestos son meramente informativos, no vinculante y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Le sugerimos que se ponga en contacto con nosotros para obtener la información más reciente, confirmar la información aquí expuesta, o programar una visita, contáctenos. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de un inmueble según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, agencia). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tennis ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion				