EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Miraflores

369.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495884

Miraflores

Apartamento

Comunidad: 1,896 EUR / año

IBI: 522 EUR / año

Basura: 78 EUR / año

2 **2** **157 m2**

Amplio y luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una planta baja elevada, en la tranquila Urb. Sea Flowers, Miraflores, Riviera del Sol, que ofrece una excelente combinación de amplios espacios interiores, vida al aire libre, golf, playas y todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda cuenta con 137 m² de superficie interior y disfruta de una orientación suroeste, con agradables vistas parciales al mar desde la terraza principal. El corazón de la vivienda es su impresionante terraza privada de 44 m², con acceso directo tanto desde el salón como desde la cocina. Está parcialmente cubierta y dispone de una cómoda zona para sentarse y comer al aire libre, además de barbacoa, lo que la convierte en un lugar ideal para disfrutar de largas tardes y noches mediterráneas con familiares y amigos. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una segunda terraza, orientada al noreste y con vistas a las montañas. Es un espacio especialmente tranquilo, perfecto para relajarse durante las calurosas tardes de verano y disfrutar de una zona más fresca y protegida del sol directo. La propiedad también dispone de un despacho / sala de juegos, además de trastero, cocina equipada, aire acondicionado, suelos de mármol y puertas de cristal. El apartamento se encuentra en una urbanización cerrada con jardines comunitarios y 3 piscinas, e incluye plaza de aparcamiento privada subterránea y trastero. El apartamento se vende sin muebles. No obstante, existe la posibilidad de acordar con el propietario qué muebles y equipamiento podrían permanecer en la vivienda. Ubicación La vivienda está situada en una zona residencial tranquila, pero muy cerca de todo lo necesario: Campo de golf de Miraflores a poca distancia Aproximadamente 2 km de la playa, incluyendo la playa de Bombo en La Cala de Mijas Fácil acceso a La Cala de Mijas Lidl, Mercadona y Carrefour a poca distancia Restaurantes, tiendas y otros servicios cercanos Cerca de colegios y transporte público Fácil acceso tanto al golf como a la costa, incluyendo la Senda Litoral, que conecta La Cala de Mijas con Marbella Aproximadamente 20 minutos del aeropuerto de Málaga Esta propiedad es una excelente opción tanto como residencia habitual para una familia, como segunda residencia o inversión. La comunidad permite los alquileres de corta duración y, gracias a su ubicación, proximidad al golf y a las playas, así como a todos los servicios, la propiedad puede resultar especialmente interesante para compradores que buscan también la posibilidad de obtener ingresos mediante alquiler turístico. Un entorno residencial tranquilo, cerca del golf, la playa y todos los servicios del día a día, combinado con amplios espacios exteriores que hacen de este apartamento un lugar especialmente agradable para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa