EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

390.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5495821 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 1,896 EUR / año **IBI: 465 EUR / año** **2** **3** **100 m2**

Casa adosada Dúplex – El Portón de Mijas, Costa del Sol Preciosa casa adosada dúplex, recientemente reformado y presentado con muy buen gusto, situado en la urbanización de El Portón de Mijas, a pocos minutos en coche de las encaladas calles de Mijas Pueblo y con fácil acceso a la costa. Distribución: La planta principal se abre a un salón luminoso y amplio con chimenea como elemento destacado y puertas correderas que dan directamente a una terraza privada con impresionantes vistas al mar, la costa y las montañas — el lugar perfecto para tomar el café por la mañana o disfrutar de una copa al atardecer mientras el sol se pone sobre el Mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, está acabada en un elegante blanco brillante con encimeras de cuarzo, electrodomésticos integrados y una ventana con vistas al verdor exterior. Un aseo de cortesía en esta planta añade practicidad tanto para recibir invitados como para el día a día. En la planta superior, la vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, ambos en suite y bañados de luz natural. El dormitorio principal dispone de armarios empotrados, una decoración elegante y acceso a su propia terraza privada. En esta misma planta se encuentra también un tranquilo patio exterior de inspiración marroquí, acabado con azulejería decorativa, una fuente de pared y espacio para una mesa pequeña con sillas, ideal para momentos de relax. Una escalera desde el patio conduce a una terraza en la azotea de uso privado, que ofrece aún más espacio exterior y vistas panorámicas sobre las colinas circundantes y el mar. Estado y Acabados La propiedad ha sido reformada recientemente con acabados de alta calidad en todo el inmueble, combinando una distribución moderna y funcional con interiores cálidos y confortables. Suelos de mármol y gres, doble acristalamiento y detalles de calidad en toda la vivienda. Se vende completamente amueblado. Comunidad y Ubicación Situado en una urbanización cerrada con piscina comunitaria y jardines ajardinados, el complejo ofrece seguridad y un estilo de vida relajado en el privilegiado entorno rural de Mijas, a un paso del encanto tradicional de Mijas Pueblo y con cómodo acceso a la costa, comercios y transporte. Características Principales Casa adosada dúplex, en excelente estado / recientemente reformado 2 dormitorios, ambos en suite Aseo de cortesía adicional en la planta del salón Terraza privada junto al salón con vistas al mar Terraza privada junto al dormitorio principal Patio privado con fuente decorativa Terraza en azotea privada con acceso desde el patio Cocina totalmente equipada Armarios empotrados Chimenea Suelos de mármol, doble acristalamiento Se vende completamente amueblado Plaza de garaje subterránea asignada Piscina y jardines comunitarios Urbanización cerrada Vistas al mar, montaña, panorámicas y campo Entorno: urbanización, zona suburbana/rural Orientación sur Cuarto de lavado equipado con lavadora y secadora

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas