www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

560.000€

Ref.-ID: R5495803 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,688 EUR / año **IBI: 590 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **2** **2** **128 m2**

Apartamento contemporáneo con vistas al mar y dos terrazas en ISEA Estepona Elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños con vistas abiertas al mar Mediterráneo, dos terrazas privadas y orientación sureste, situado en la moderna urbanización ISEA Estepona, en la zona oeste de Estepona. La vivienda ofrece una distribución especialmente bien resuelta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Las principales zonas de estar se abren directamente hacia el mar, mientras que una segunda terraza en la parte posterior crea un ambiente exterior completamente diferente, con vistas al paisaje y a las colinas de los alrededores. La terraza principal funciona como una prolongación natural del salón. Sus amplias puertas correderas de cristal abren el interior hacia el exterior, permitiendo disfrutar del Mediterráneo desde el sofá, el comedor y la cocina, y creando un espacio luminoso y relajado con una excelente conexión con la terraza. Desde aquí, las vistas se extienden sobre las zonas ajardinadas y la piscina comunitaria hasta alcanzar la costa y el mar. La segunda terraza, situada en el lado opuesto de la vivienda, aporta una dimensión adicional muy atractiva. Más privada y con vistas abiertas hacia el interior, ofrece un espacio exterior independiente desde el que disfrutar de diferentes momentos del día, de la luz y del entorno. En el interior, el apartamento presenta un estilo contemporáneo y sereno. La cocina de concepto abierto se integra perfectamente con la zona de estar, con mobiliario blanco de líneas limpias, encimeras de acabado pétreo y electrodomésticos integrados, mientras que los tonos neutros y las texturas naturales potencian la luminosidad de toda la vivienda. La propiedad se vende completamente amueblada, incluyendo el mobiliario y la decoración existentes, lo que permite a su próximo propietario disfrutarla desde el primer día. El confort se completa con aire acondicionado frío/calor por conductos, doble acristalamiento, armarios empotrados y calificación energética B. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero. Otro valor añadido es su licencia turística vigente, que aporta mayor flexibilidad a quienes deseen combinar el uso personal de la vivienda con el alquiler vacacional. Los residentes de ISEA disfrutan de completas zonas comunes que incluyen piscina, gimnasio, sauna, zona social, jardines comunitarios y espacios infantiles, todo ello dentro de un moderno complejo residencial con vistas al Mediterráneo. Una ubicación bien comunicada en Estepona Oeste El apartamento se encuentra en Arroyo Enmedio, inmediatamente al oeste de Estepona, en una zona que combina un entorno residencial tranquilo con un cómodo acceso a la costa, al centro urbano y a todo tipo de servicios. La playa se encuentra muy cerca, mientras que el Puerto Deportivo de Estepona, el casco histórico, restaurantes, comercios y servicios cotidianos están a pocos minutos en coche. La ubicación resulta también especialmente atractiva para los amantes del golf, con Estepona Golf muy próximo y Doña Julia Golf y Finca Cortesin fácilmente accesibles desde esta zona de la Costa del Sol. A pesar de su proximidad a Estepona, el entorno conserva una agradable sensación de amplitud. Las vistas al mar hacia el frente, las zonas ajardinadas y el paisaje que rodea la urbanización crean un ambiente mucho menos urbanizado que otras zonas más densamente desarrolladas de la costa. Lo que hace especialmente atractiva esta propiedad es la combinación de características que reúne: vistas abiertas al mar, orientación sureste, dos amplias terrazas, interiores contemporáneos, mobiliario completo, licencia turística, garaje, trastero y excelentes zonas comunes. Para quienes buscan una vivienda moderna cerca de Estepona que pueda disfrutarse desde el primer día, ya sea como residencia habitual, segunda residencia en el Mediterráneo o propiedad con posibilidad de alquiler, se trata de una opción especialmente completa.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo