EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

560.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5495749 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,904 EUR / año **IBI: 775 EUR / año** **Basura: 147 EUR / año** **2** **2** **100 m2** **34 m2**

Magnífico apartamento en planta baja, ubicado en primera linea de golf en la exclusiva urbanización Benatalaya, con guarda de seguridad las 24 horas. Orientación oeste con estupendas vistas abiertas a los jardines y al campo de golf de Atalaya. Consta de: Hall de entrada. Amplio salón/comedor con acceso directo a la magnífica terraza cubierta y al jardín privativo de 34 m2. Cocina reformada de color blanco, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y acceso al lavadero. 2 dormitorios dobles y 2 cuartos de baño; el principal ensuite con salida a la terraza. El apartamento se vende con 1 plaza de parking de 20 m2 y 1 trastero de 4 m2. Este apartamento es único en la urbanización ya que tiene muchas mejoras como: persianas eléctricas en todas las ventanas, ventiladores en techo, maquina nueva de aire acondicionado, apertura bar en cocina. Todos los muebles y enseres están incluidos en el precio para entrar a vivir. La urbanización cuenta con extensos jardines tropicales muy bien cuidados, 4 piscinas descubiertas y spa con piscina climatizada cubierta, sauna y gimnasio. Esta exclusiva residencia está situada a entre San Pedro y Estepona, cerca de varios campos de golf, colegios internaciones, supermercados y restaurantes.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado