EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

1.297.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5495743 **Valtocado** **Casa**

Comunidad: 756 EUR / año **IBI: 1,080 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **6** **7** **407 m2** **2066 m2**

Se vende amplia villa con vistas al mar y licencia turística en Mijas Villa independiente en Valtocado, una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Mijas, cerca de Mijas Pueblo y con buen acceso a la costa. Vistas panorámicas al mar y a Mijas Costa, con total privacidad y una distribución apta tanto para vivir todo el año como para recibir invitados o destinarla a alquiler. 527 m² construidos sobre una parcela de aprox. 2.266 m². Por su ubicación en ladera, se distribuye en cuatro niveles comunicados por escalera y ascensor. La orientación y los grandes ventanales aprovechan la luz natural y las vistas desde las estancias principales. Planta principal: salón-comedor amplio y luminoso, de concepto abierto, con cocina equipada, aseo de cortesía y acceso directo a las terrazas. Dormitorio principal con baño en suite, dos vestidores y una habitación adicional (hoy despacho, apta como dormitorio o cuarto de bebé). Dormitorios: una planta más abajo, dos dormitorios, cada uno con baño en suite y salida a terraza con zona chill out. Apartamento de invitados: nivel independiente con cocina, baño y dos dormitorios. Uso flexible: dos dormitorios (configuración actual) o un dormitorio y salón. Baño completo junto a la salida a la terraza, con cocina exterior y jacuzzi. Piscina: en su propia cota, piscina infinity de agua salada con amplio solárium y vistas abiertas al mar y al valle. Sótano y garaje: amplio garaje cerrado con portón automático, baño completo, gimnasio/sala de música, taller y sala de máquinas. Confort y eficiencia (uso todo el año): 30 paneles solares + 2 para agua caliente Suelo radiante Aire acondicionado frío/calor Ascensor que comunica los cuatro niveles Piscina infinity de agua salada Cocina exterior Jardines con riego automático Amplias terrazas con zona chill out 2 plazas de aparcamiento exteriores Licencia turística en vigor: amplía las posibilidades de uso (residencia habitual, segunda vivienda o combinación de uso privado y alquiler vacacional, con su potencial de ingresos). Características principales: Se vende amueblada 527 m² construidos · parcela aprox. 2.266 m² 4 niveles comunicados por escalera y ascensor 6 dormitorios · 6 baños completos + 1 aseo Suite principal con dos vestidores y habitación adicional Apartamento de invitados independiente Cocina equipada Piscina infinity de agua salada Jacuzzi (necesita arreglo) Cocina exterior Amplias terrazas con zona chill out Vistas panorámicas al mar y a Mijas Costa Jardines privados Garaje cerrado con portón automático Gimnasio/sala de música, taller y sala de máquinas Suelo radiante · aire acondicionado frío/calor 30 paneles solares + solar para agua caliente Gastos aproximados: IBI 1.080 □/año · Comunidad 62,50 □/mes · Basura 142 □/año De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al comprador de que los gastos de notaría, registro de la propiedad, I.T.P., financiación y cualesquiera otros inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información de este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de valor contractual.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Urge venta