

Ventas - Casa - Valtocado
1.397.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5495743

Valtocado

Casa

Comunidad: 756 EUR / año

IBI: 1,080 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



6



7



407 m2



2066 m2

Se vende amplia villa con vistas al mar y licencia turística en Mijas Villa independiente en Valtocado, una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Mijas, cerca de Mijas Pueblo y con buen acceso a la costa. Vistas panorámicas al mar y a Mijas Costa, con total privacidad y una distribución apta tanto para vivir todo el año como para recibir invitados o destinarla a alquiler. 527 m² construidos sobre una parcela de aprox. 2.266 m². Por su ubicación en ladera, se distribuye en cuatro niveles comunicados por escalera y ascensor. La orientación y los grandes ventanales aprovechan la luz natural y las vistas desde las estancias principales. Planta principal: salón-comedor amplio y luminoso, de concepto abierto, con cocina equipada, aseo de cortesía y acceso directo a las terrazas. Dormitorio principal con baño en suite, dos vestidores y una habitación adicional (hoy despacho, apta como dormitorio o cuarto de bebé). Dormitorios: una planta más abajo, dos dormitorios, cada uno con baño en suite y salida a terraza con zona chill out. Apartamento de invitados: nivel independiente con cocina, baño y dos dormitorios. Uso flexible: dos dormitorios (configuración actual) o un dormitorio y salón. Baño completo junto a la salida a la terraza, con cocina exterior y jacuzzi. Piscina: en su propia cota, piscina infinity de agua salada con amplio solárium y vistas abiertas al mar y al valle. Sótano y garaje: amplio garaje cerrado con portón automático, baño completo, gimnasio/sala de música, taller y sala de máquinas. Confort y eficiencia (uso todo el año): 30 paneles solares + 2 para agua caliente Suelo radiante Aire acondicionado frío/calor Ascensor que comunica los cuatro niveles Piscina infinity de agua salada Cocina exterior Jardines con riego automático Amplias terrazas con zona chill out 2 plazas de aparcamiento exteriores Licencia turística en vigor: amplía las posibilidades de uso (residencia habitual, segunda vivienda o combinación de uso privado y alquiler vacacional, con su potencial de ingresos). Características principales: Se vende amueblada 527 m² construidos · parcela aprox. 2.266 m² 4 niveles comunicados por escalera y ascensor 6 dormitorios · 6 baños completos + 1 aseo Suite principal con dos vestidores y habitación adicional Apartamento de invitados independiente Cocina equipada Piscina infinity de agua salada Jacuzzi (necesita arreglo) Cocina exterior Amplias terrazas con zona chill out Vistas panorámicas al mar y a Mijas Costa Jardines privados Garaje cerrado con portón automático Gimnasio/sala de música, taller y sala de máquinas Suelo radiante · aire acondicionado frío/calor 30 paneles solares + solar para agua caliente Gastos aproximados: IBI 1.080 €/año · Comunidad 62,50 €/mes · Basura 142 €/año De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al comprador de que los gastos de notaría, registro de la propiedad, I.T.P., financiación y cualesquiera otros inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información de este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de valor contractual.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Urge venta

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Seguridad

- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado