EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495542

Marbella

Casa

IBI: 712 EUR / año

2 **2** **150 m2** **1000 m2**

Una villa clásica de estilo mediterráneo situada en un jardín privado y bañado por el sol en la codiciada comunidad costera de Rio Real, a pocos minutos del golf de campeonato y la playa. La propiedad cuenta con un techo tradicional inclinado por la terracota y terrazas colonizadas que ofrecen terrazas al aire libre a la sombra durante todo el año. Una piscina verde curvada, en forma de riñón, esmeralda se encuentra dentro de un césped manicado bordeado por palmas maduras y cobertura para la privacidad total. Una entrada cerrada conduce a un carport cubierto, con una puerta de entrada arqueada y parrillas de hierro forjado que añaden auténtico carácter andaluz. En su interior, un pasillo con suelo de mármol y columna conecta habitaciones luminosas y generosamente proporcionadas. La recepción principal cuenta con chimenea y puertas acristaladas de altura completa en la terraza, capturando vistas parciales al mar que se extienden por todo el jardín. Un comedor separado da al jardín bajo una lámpara de araña. La cocina equipada, con buen gusto, incluye hornos dobles incorporados, electrodomésticos modernos y un amplio lavadero. La suite principal ofrece acceso al jardín y a la terraza junto con un baño en suite con una vanidad doble de mármol, ducha a ras de suelo y baño independiente. Otro dormitorio es servido por un baño adicional bien equipado. Desde la terraza, los visones del mar completan el espacio de estar al aire libre. Situado en una comunidad ajardinada con espacios verdes, la villa goza de fácil acceso a los campos de golf de la costa, las comodidades y las hermosas playas de la Costa del Sol. La propiedad también está idealmente situada cerca de las encantadoras calles empedradas del casco antiguo de Marbella, con sus boutiques y bares de tapas, y el moderno centro comercial La Cañada para la comodidad diaria y la terapia al por menor.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Lujo