EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

515.700€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495500

Marbella

Apartamento

3

2

138 m2

Apartamento de 3 dormitorios en venta en Marbella – Excelente oportunidad de inversión con inquilino Descubra este amplio y moderno apartamento en venta en Marbella, una propiedad especialmente atractiva para inversores que buscan adquirir un activo inmobiliario que ya se encuentra generando ingresos. Construida en 2020 y presentada en buen estado, la vivienda cuenta con 138 m² construidos y aproximadamente 110 m² útiles, ofreciendo una distribución cómoda y funcional compuesta por tres dormitorios y dos baños completos. La zona de día dispone de un espacioso salón de aproximadamente 25 m², con acceso a una agradable terraza de unos 12 m², perfecta para disfrutar de un espacio exterior adicional durante todo el año, además de una cocina completamente equipada. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y la propiedad dispone de aire acondicionado y calefacción individual mediante bomba de frío/calor, garantizando confort tanto en verano como en invierno. La vivienda está situada en una primera planta exterior con ascensor y cuenta con acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida. Entre sus prestaciones se incluye una plaza de garaje incluida en el precio, así como acceso a piscina comunitaria, aportando comodidad y un importante valor añadido a la propiedad. Actualmente, el apartamento se vende con inquilino y contrato de arrendamiento en vigor, percibiendo una renta de 2.000 □ mensuales. Según la información facilitada por la propiedad, la renta podrá revisarse a partir de mayo de 2027 y, desde esa fecha, quedarían aproximadamente otros dos años de arrendamiento conforme a las condiciones del contrato vigente y la normativa aplicable. Tanto la propiedad como el inquilino se encuentran actualmente al corriente de sus respectivas obligaciones de pago. Esta situación convierte la vivienda en una opción especialmente interesante para compradores con perfil inversor, ya que permite adquirir una propiedad moderna en Marbella con una renta actualmente establecida de 24.000 □ anuales, sin necesidad de buscar un nuevo arrendatario desde el primer momento. Una excelente oportunidad para incorporar a su patrimonio un apartamento de tres dormitorios, dos baños, terraza, garaje, piscina, aire acondicionado y una superficie construida de 138 m², actualmente arrendado y generando ingresos, en uno de los mercados inmobiliarios más consolidados y demandados de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion