EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495497

Marbella

Apartamento

2

2

95 m2

Apartamento con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella – Nagüeles Descubra este magnífico apartamento en venta en Hacienda Los Nagüeles I, situado en plena Milla de Oro de Marbella, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. Su excelente ubicación permite combinar la tranquilidad de una cuidada urbanización privada con la comodidad de tener la playa, supermercados, restaurantes, servicios y excelentes conexiones con el centro de Marbella y Puerto Banús a pocos minutos. La vivienda cuenta con 95 m² construidos y se encuentra en una tercera planta exterior con ascensor, ofreciendo una distribución cómoda y funcional compuesta por dos dormitorios y dos baños completos. El salón-comedor, amplio y luminoso, conecta directamente con una agradable terraza de más de 12 m² con vistas al mar, un espacio perfecto para desayunar al aire libre, relajarse o disfrutar del privilegiado clima de Marbella durante todo el año. Gracias a su orientación sur y oeste, la propiedad disfruta de una excelente entrada de luz natural y de agradables horas de sol, creando un ambiente cálido y acogedor en sus diferentes estancias. Los dormitorios disponen de armarios empotrados y la vivienda cuenta además con aire acondicionado y calefacción individual mediante bomba de frío y calor, proporcionando confort durante cualquier época del año. Tanto una amplia plaza de garaje con capacidad para un vehículo grande como un espacioso trastero están incluidos en el precio, aportando un importante valor añadido y comodidad para el día a día. La propiedad, construida en el año 2000, se encuentra en buen estado de conservación y forma parte de una exclusiva urbanización con seguridad 24 horas, cuidados jardines tropicales, piscina comunitaria y pistas de pádel, creando un entorno residencial ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de largas temporadas en Marbella. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: la playa se encuentra a menos de 10 minutos caminando, mientras que supermercados como Lidl y Carrefour están aproximadamente a cinco minutos a pie. Además, la zona dispone de buenas conexiones mediante transporte público con el centro de Marbella y Puerto Banús. Los gastos de comunidad, incluyendo la plaza de garaje, son de aproximadamente 142,48 □ al mes; el IBI de la vivienda es de 672,83 □ anuales, el IBI del garaje de aproximadamente 65 □ al año y la tasa de basuras se abona mediante dos recibos semestrales de 115,85 □ cada uno. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de dos dormitorios con terraza y vistas al mar, garaje, trastero, seguridad 24 horas, piscina, jardines tropicales y pistas de pádel en una ubicación privilegiada de la Milla de Oro, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo