EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

640.700€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5495494 **Marbella** **Casa**

4 **4** **186 m2** **30 m2**

Chalet pareado de esquina con apartamento independiente y amplios exteriores en Marbella Descubra esta magnífica casa pareada de esquina en Marbella, situada a tan solo 5 minutos de Marbella, una propiedad especialmente atractiva por su amplitud, privacidad, numerosos espacios exteriores y la versatilidad que aporta disponer de un apartamento independiente de aproximadamente 60 m². La vivienda principal cuenta con 186 m² construidos y aproximadamente 180 m² útiles, distribuidos en tres plantas, y se encuentra sobre una parcela de aproximadamente 120 m². Su condición de vivienda de esquina proporciona un espacio exterior adicional poco habitual en este tipo de propiedades, además de una mayor sensación de independencia. La casa dispone actualmente de cuatro dormitorios y cuatro baños, armarios empotrados, aire acondicionado y orientación sur, ofreciendo una excelente base para llevar a cabo una reforma y crear una vivienda completamente adaptada al estilo y necesidades de sus futuros propietarios. La distribución destaca por la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Junto a la cocina encontramos una agradable terraza frontal de aproximadamente 30 m², mientras que desde el salón se accede a una amplia terraza trasera de unos 40 m², conectada a su vez con una extraordinaria zona lateral exterior de aproximadamente 80 m². Este espacio, uno de los principales valores diferenciales de la propiedad por tratarse de una casa de esquina, ofrece múltiples posibilidades para crear zonas ajardinadas, comedor exterior, área de barbacoa, espacio de juegos o diferentes ambientes de descanso para disfrutar del clima de la Costa del Sol. En la parte superior de la vivienda se encuentra una espectacular azotea de aproximadamente 60 m², actualmente con un enorme potencial para transformarse en solárium, zona chill-out o espacio de ocio. Por sus dimensiones, también podría estudiarse la posibilidad de ampliar la vivienda con hasta dos estancias adicionales, siempre sujeto a la normativa urbanística y a la obtención de las autorizaciones correspondientes. Otro de los grandes atractivos es su apartamento independiente de aproximadamente 60 m², un espacio especialmente versátil que puede destinarse a familiares, invitados, despacho o alojamiento independiente y que también aporta interesantes posibilidades de alquiler, sujeto a los requisitos y autorizaciones aplicables. La propiedad cuenta asimismo con un garaje privado de aproximadamente 20 m², incluido en el precio. Sumando la vivienda, el apartamento, el garaje y los diferentes espacios exteriores, la propiedad ofrece aproximadamente 420 m² de superficie de uso total, teniendo en cuenta que cada una de estas superficies tiene una naturaleza diferente y no corresponde íntegramente a superficie construida. La vivienda forma parte de una comunidad residencial con piscina comunitaria y agradables zonas verdes, con una cuota comunitaria especialmente reducida de aproximadamente 50 al mes. Su ubicación permite además un acceso rápido y cómodo a la autovía, facilitando los desplazamientos hacia el centro de Marbella, las playas, zonas comerciales y el resto de la Costa del Sol. Una oportunidad especialmente interesante para quienes buscan una propiedad amplia y con gran potencial de transformación en Marbella, combinando cuatro dormitorios, cuatro baños, apartamento independiente, garaje privado, grandes terrazas, azotea, parcela lateral, orientación sur, piscina y jardines comunitarios. Una vivienda con múltiples posibilidades, ideal para convertirla en una residencia familiar personalizada, disponer de un espacio independiente para invitados o aprovechar el potencial adicional que ofrece su particular distribución.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo