www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 699.000€











**Ref.-ID: R5495365** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 4,920 EUR / año** **3** **2** **117 m2**

Propiedad premium con impresionantes vistas al mar en AURA Higuerón Situada en el residencial AURA Higuerón, construido en 2024 y desarrollado con altos estándares de calidad, esta propiedad moderna y elegantemente diseñada destaca por sus impresionantes vistas al mar y su amplia terraza de 84 m². La propiedad cuenta con 117 m² de superficie habitable, distribuidos en tres dormitorios y dos baños. La amplia terraza dispone además de una ducha exterior y ofrece un agradable espacio exterior conectado directamente con la vivienda. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, una en el garaje subterráneo y otra exterior, además de un trastero privado. El residencial ofrece una amplia gama de servicios premium, incluyendo tres piscinas – dos exteriores y una interior –, jacuzzi, sauna, gimnasio y cuidadas zonas comunitarias. La propiedad dispone de climatización central y calefacción por suelo radiante. Su arquitectura moderna, la calidad de construcción, la excepcional terraza y las impresionantes vistas al mar convierten esta propiedad en una opción realmente especial dentro de AURA Higuerón.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa

**Categoría**
- ✔ Inversion

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre